

Bestyrelsesmøde afholdt den 18. Juni 2024 kl. 10

Tilstede:

Niels Mulvad, Inge Frey, Per Kræmer, Grethe Damborg, Vibeke Enoksen og Jytte Soelberg Jensen

Fraværende: Ulla Meier

I forhold til dagsorden:

1.) **Valg af ordstyrer.** Vibeke blev valgt

2.) **Valg af referent.** Jytte blev valgt.

3.) **Siden sidst runde:**

Vi talte om bedene i udeområdet, B45,s grønne afdeling holdte bedene (til kæmpe ros) sidste år ganske upåklageligt. I år halter det lidt, da der forekommer lidt stor ukrudt af forskellige arter. Vi er med på, at det har været en meget våd sæson, som måske nok er med til at det har været vanskeligere. Men håber det bliver samme standard igen :-). Dog kan jeg se i skrivende stund fra mit vindue, at det er der blevet taget hånd om fra serviceafdelingen. Dejligt! Ellers var det ikke det store, vi havde at berette

Dørlisten ved køkkendør i fælleslokalet er blevet monteret.

4.) **Indkomne forslag til dagsorden:**

- Fællesspisning/sanghæfter.

Det var en succes med en par fællessange, hvor Hans Erik kom og spillede for. Vil arbejde på, at udforme sanghæfter, der hele tiden kan udbygges med nye forslag. Gerne fra deltagerne til fællessangen. Så vil vi prøve at

finde teksterne frem. Vi indkøber plastlommer og charteks/mapper til formålet. Inge, Vibeke og Jytte og Niels finder en dag, hvor vi vil lægge ud med at finde emner til sanghæfte.

- Udsat fra sidste møde:

Drøftelse af afdelingsbestyrelsen kompetancer og virkefelt. Eller skal vi "kun være en kaffeklub".

Er vi en afdeling, hvor B45 adm. skal tage alt det praktiske omkring vores virke, og vi "kun" skal tage os af de sociale arrangementer?

Nej, det mener vi i afd.47 bestyrelse ikke. .

Som bestyrelse af afd. 47 ønsker vi til næste afdelingsmøde, at få mere indflydelse på dagsorden. Og ikke så "dikteret" fra B45 adm.

Vi ønsker at være mere tydelige i vores mål af vores arbejde.

Burde vi have en repræsentant i Byggeudvalg? Vi mener, at vi burde have været inddraget i planlægning af næste byggeface, som nu er godt igang. Måske de kunne bruge nogle af de erfaringer, vi som beboere har tildraget

os. Eventuel deltagelse i "markvandring", fraflytninger, Ejendomsvedligehold.

Vi ønsker at det bliver mere tydeliggjort, hvad vores opgaver er. Her vil vi appellere til den vejledning, vi får ud som bestyrelsesmedlem. Og også gør det klart for B45 adm, hvad vi faktisk har krav på at være en del af.

Derfor er et af punkterne på næste dagsorden, at vi vil udarbejde en liste, hvad vi vil, i forhold til vores arbejde i Bestyrelsen.

Opfølgning på sidste møde:

- Videoovervågning: Niels har opfordret Bjarne/B45 adm. Til at komme med udspil, som det fremgik af sidste mødes referat. Bjarne har tilkendegivet, at vi skal have lidt tålmodighed vedr. opgaverne i afdelingen, men den er ikke skrinlagt. Bliver fulgt til dørs B45 adm. Da der er juridiske aspekter i denne opgave.
- Inge fortæller at René fra B45adm. er vendt tilbage vedr. Beplantning af Vedbend på gitter. Der er ikke kommet en endelig tilkendegivelse, da vores huse står på sokkelgrund, så det Kommuntalt område. Det samme gælder "Snublekant" ved rampen til værelserne. Grethe har rykket Bjarne B45 adm. men der var ferie. Så den tages op senere.
- Per beretter at han gentagne gange har taget kontakt til teknisk afdeling ved Norddjurs Kommune omkring beskæring af buske i svinget ved Gasværket. Men som han blev oplyst om, var vi faldet ned imellem flere stole. Men nu burde den være sendt videre til effektivisering. Men ved selvsyn, kan vi konstatere, at det nok ikke lige er sket.

Omkring hastighedsbegrænsning, skal det tages op til årsmødet. Det samme gør bestyrelsen for GAB Åbyen. Derefter kan der rettes

henvendelse til Norddjurs Kommune.

- Rådighedsbeløb. Inge oplyser at hun fra B45 adm er blevet oplyst om, at man kan få udbetalt et kontant beløb fra vores rådighedskonto, til småudgifter og diverse. Det skal selvfølgelig fremgå af regnskabet. Inge og Jytte vælges til at kunne gøre dette.
- Hjertestarter: Jytte har indhentet priser, det er ret bekosteligt. Det er både indkøb, som jo er en engangsudgift, men dertil kommer abonnement på service. Niels vil undersøge mulighed for at ansøge fonde om tilskud. Det vil vi tage op til næste årsmøde, da det skal være en fælles beslutning, der i givet fald vil påvirke huslejen.
- Der skal vælges tre repræsentantskabsmedlemmer. Det blev Niels Mulvad, Per Kræmmer, Jytte Soelberg. 1. supl.:Inge Frey 2. Supl.: Grethe Damborg, 3. supl. Vibeke Enoksen
- Indkøb af to parasoller/fod. Vi beslutter at det er en god ide. Vi beder B45 adm. indkøbe, og vi tænker de kan opbevares i teknikrummet i hver bygning. Dog skal låsen i nr. 53 omkodes, så beboerne i denne blok også får adgang til rummet.

5.) **Dagsorden er godkendt.**

6.)**Eventuelt:**

- Til info er der en rød boks ved trappen i både 57 og 53 til farligt affald. Spraydåser, batterier og lign. skal heri, og helst ikke stilles ude på containerne. Der er et par stykker, der har meldt sig til at holde øje med, hvornår de skal tømmes.
- Per fortæller at man skal være OBS på, når man køber strøm i de nye bokse. Der er et start gebyr på 9,-kr, men ved brug af stik nr. 1 i nr 53, er der flere, der har konstateret at strømmen bliver afbrudt efter få sekunder. Når man kan tænde igen, trækkes atter 9,- kr i gebyr. B45 adm. Kontaktes vedr. problemet.
- Vi besluttede at holde en lille sommerfest den 16. August, en lidt udvidet form af fællesspisning. Derfor har vi kontaktet Grenaa Slagtehus, som denne gang skal levere maden. Så sæt allerede

nu et kryds i kalendern. Opslag kommer senere.

7.) Dato for næste møde:

- Planlægningsmøde af sommerfest 1. August kl. 10
- Bestyrelsesmøde afholdes 27. August kl. 10

Tak for god ro og orden.