

B45	3. Forretningsordener	Version
		14-12-2015

## Forretningsordenen for afdelingsmødet

Som retningslinjer for afdelingsmøderne gælder sammen med boligorganisationens vedtægter følgende bestemmelser:

### Afdelingsmødets opgaver

1. Afdelingens driftsbudget godkendes på det årlige, obligatoriske afdelingsmøde (budgetmødet). På samme møde godkendes afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.
2. Afdelingsmødet godkender forslag om:
  - \* arbejder og aktiviteter
  - \* ændringer af husorden
  - \* iværksættelse af forebyggende arbejde (beboerrådgivere)
3. Afdelingsmødet tager i øvrigt stilling til forslag fra beboerne i afdelingen, afdelingsbestyrelsen, boligorganisationens bestyrelse og øverste myndighed.
4. Afdelingsmødet kan uddelegere kompetence fra afdelingsmødet og afdelingsbestyrelsen til beboergrupper/opgange/områder el. lign.
5. Afdelingsmødet beslutter om der skal være en afdelingsbestyrelse i afdelingen samt afdelingsbestyrelsens størrelse (3 eller flere, et ulige antal). Afdelingsmødet vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
6. Afdelingsmødet beslutter, om formanden for afdelingsbestyrelsen vælges særskilt på afdelingsmødet, eller om afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv.
7. Hvis boligorganisationens øverste myndighed er et valgt repræsentantskab, beslutter afdelingsmødet, om der vælges repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter for disse på afdelingsmødet, eller om afdelingsbestyrelsen foretager dette valg. I begge tilfælde er afdelingens lejere, disses ægtefæller eller hermed sidestillede personer valgbare.

B45	3. Forretningsordener	Version
		14-12-2015

### Afdelingsmødets afholdelse

8. Adgang til afdelingsmødet har alle lejere, disses ægtefæller og dermed side-stillede personer. Adgang har tillige - men uden stemmeret - boligorganisa-tionens bestyrelse og repræsentanter for denne. Endvidere kan afdelings-mødet beslutte, at andre deltager i mødet, ligeledes uden stemmeret. Bo-ligorganisationens bestyrelse kan beslutte, at andre deltager i mødet med taleret.
9. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemnin-gerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.
10. Afdelingsmødet vælger blandt deltagerne en mødesekretær, der refererer de trufne beslutninger og det nøjagtige resultat af afstemninger samt ud-færdiger et kort sammendrag af beslutningerne. Referatet underskrives foruden af mødesekretæren også af dirigenten.  
*Referatet skal udsendes senest 14 dage fra mødets afholdelse.*
11. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstem-ninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
12. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Talletiden er ubegrænset, indtil dirigen-ten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og for-slag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
13. Ved valg og øvrige afstemninger har hvert tilstedeværende beboelsesleje-mål 2 stemmer uanset antallet af fremmødte personer fra lejemålet.
14. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stem-meflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
15. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedr. andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
16. Ved valg af formand på afdelingsmødet gælder, at såfremt kun en kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.
17. Såfremt 2 kandidater foreslås til formandsvalget, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne gyldige stem-mer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed, foretages lodtrækning.

B45	3. Forretningsordener	Version
		14-12-2015

18. Såfremt flere end 2 kandidater foreslås til formandsvalget, og ingen kandidater ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer.
19. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, repræsentanter til boligorganisationens repræsentantskab og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal personer, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.