



Udlejningsbrochure fælleshus & værelser



**Åbyen 55
8500 Grenaa**

Lokalet stilles til rådighed for boligselskabets beboere i afd. 47, Åbyen. Lokalet kan **kun** lejes af beboerne, som har det fulde ansvar for lejemålet og som selv skal være med til festen.

Selskabslokalet er på 88 m². Herudover kommer køkken og 3 toiletter.



Der er 15 borde str. 80 x 180, 75 stole samt service til 72 personer.

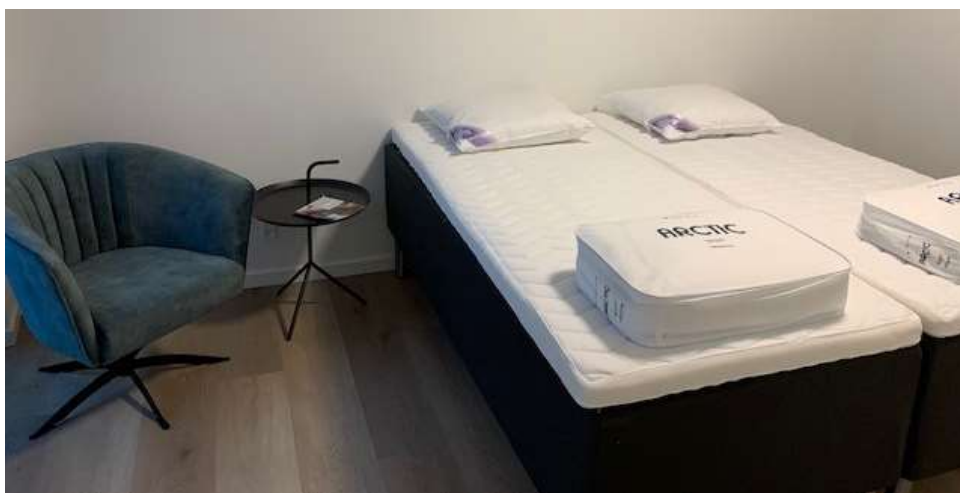
Køkkenet er indrettet med induktionskomfur, 2 ovne, 2 køleskabe og 1 skabsfryser. Der er 2 opvaskemaskiner med automatisk dosering til opvaskemiddel.



På bagsiden af denne brochure har vi angivet en vejledende oversigt over service og løsøre.

Man skal selv medbringe viskestykker og karklude.

Gæsteværelser med egen indgang. Der er **2 separate rum** til overnatning – med dobbeltseng i hvert rum. Der er dyner og hovedpuder. Sengelinned skal medbringes. Fra entré er der adgang til badeværelse med bruser.



I entreen er der lille te-køkken med køleskab og el-kedel. Her er krus, glas, frokosttallerken og bestik.

Det påhviler lejer at rengøre lokalerne efter endt brug og vaske det service op, der har været brugt.

Der stilles de nødvendige rengøringsredskaber og rengøringsmidler til rådighed.

HUSK selv at medbringe karklude og viskestykker.

Det forventes, at der gøres ordentlig rent efter brug, således at lokalerne fremstår pæne og indbydende til de næste lejere.

Regler for udlejning:

Booking af fælleslokale og værelser samt betaling af leje/miljøafgift og depositum sker ved henvendelse til:

Boligselskabet B45, Engdalen 2

Kontortid: mandag, tirsdag og torsdag kl. 13.00 – 15.00

Tlf.: 87 58 10 00 mellem kl. 10.00 – 12.00

Mail: mail@b45.dk

Udlejning sker i den rækkefølge, som bestillingerne indgår. Ved booking af lokalet underskrives en lejeaftale og der betales depositum på kr. 500. Hvis lejers arrangementet aflyses - returneres depositummet – men kun, hvis lokalet bliver genudlejet. Forinden nøgleudlevering skal der i god tid forinden betales leje samt miljøafgift.

NØGLEUDLEVERING/AFLEVERING

- **Nøglebrik udleveres efter aftale med Tove Sørensen, Åbyen 57, 5. sal, lejl. 6, tlf.: 23392661.**
- **Nøglebrikken afleveres i postkassen Åbyen 57, 5. sal, lejl. 6 - ved lejeperiodens ophør.**
-

Det er lejer, som er ansvarlig for leje af lokalet. Det samme gælder for gæsternes adfærd. Lejer bør vise hensyn over for naboer til lokalerne og undgå unødigt høj musik og støjende adfærd.

Efter lejeperiodens udløb kontrollerer **boligselskabet** ved eftersyn og optælling, om alt er afleveret, som overleveret. Porcelæn m.v., der er gået i stykker eller mangler samt manglende rengøring, vil blive fratrukket i depositummet.

Depositum indsættes på lejers konto efter arrangementet, når **boligselskabet** har tjekket lokalerne og alt er ok.



Priser for leje af beboerlokalet:

Leje pr. døgn fra kl. 8.00 til næste dag kl. 8.00	kr. 500
Efterfølgende dag fra kl. 8.00 til 18.00	kr. 250
Weekend fra fredag kl. 8.00 til mandag kl. 8.00	kr. 800
Korte arrangementer kl. 8.00 – 18.00	kr. 250
Miljøafgift	kr. 150
Depositum ved booking	kr. 500

Pris for leje af 1 værelse m. dobbeltseng - max. 3 overnatninger:

Leje pr. døgn fra kl. 12.00 til næste dag kl. 11.30	kr. 250
Efterfølgende døgn	kr. 100
Miljøafgift	kr. 50

Lejen og miljøafgift betales forud – i god tid inden nøgleudlevering.

Vejledende - Service, inventar og løsøre

Antal

72 rødvinsglas, 47 cl. H22
72 hvidvinsglas, 35 cl. H 0,3
72 dessertvinsglas, 19 cl. H16,5
72 champagneglas, 24 cl. H23,5
72 snapseglass/portvin, 4 cl.
72 ølglas, 40 cl. H15
72 vandglas, 22 cl. H11
72 flade tallerkner, 26,5 cm.
72 flade tallerkner, 24 cm.
72 frokost tallerkner 21 cm.
72 dybe tallerkner, 24 cm.
72 kagetallerkner, 17 cm.
72 underkopper
72 kopper
42 krus
72 spisegafler
72 spiseskeer
72 knive
72 teskeer
72 kagegafler
12 kartoffelskeer
12 sauceskeer
2 brødknive
3 kokkeknive
1 strygestål
2 skrælleknive
1 grønsagsknive
2 osteskærer
4 proptrækkere m. folieskærer og oplukker
2 grydeskeer
1 rivejern
1 dejskrabere
8 kagespader
6 lagkageknive
2 dåseåbnere
3 øser
1 hulskeer
2 paletknive
1 stegegaffel
10 termokander, kaffe
2 termokander, te
1 termokande, 0.3 l.
10 kartoffelskåle
10 sauceskåle
1 meljævner
7 fade, ovale porcelæn
10 fade, runde porcelæn
8 sukkerskåle
8 flødekander
12 sæt lysestager
12 sæt salt og peber
24 vaser + 2 store

1 skærebrætter
3 køkkensakse
1 citronpresse m/skål
1 hvidløgspresser
2 piskeris
1 dørslag
2 røreskåle, 34 cm./24,5 cm.
1 citronpresser m. skål
10 vandkander
8 brødkurve, Ø30
2 brødkurve, Ø24,5
6 glasskåle, Ø23
6 glasskåle, Ø20
6 glasskåle, Ø17
6 glasskåle, Ø12
1 målebæger, 0.1 l.
1 målekande, 1.0 l.
4 ildfaste fade, rektangel 32x23 og 36x25
2 fade, høj kant Ø30
1 bagepensel
8 tænger til salat m.m.

Gryder:

2 gryder, 10.8 l. + låg
2 gryder, 6.41 l. + låg
1 gryde, 12.2 l. + låg
1 gryde, 4 l. + låg
1 kasserolle, 3 l.
2 pander, 32 cm.

Øvrigt tilbehør:

2 kaffemaskiner
1 el-kedel
1 el-pisker
15 borde (80 x 180 cm.) (6 personer)
75 stole
1 barnestol
1 pusleplads + puslepude
1 opvaskebaljer
2 opvaskebørster
2 rulleborde
6 bakker
2 skraldestativ med låg
2 spande



