

Bestyrelsesmøde 20. Februar 2024

Tilstede var Niels Mulvad, Inge Frey, Ulla Meyer, Tove Sørensen og Jytte Soelberg Jensen

1.) Valg af ordstyrer. Det fandt vi ikke nødvendigt.

2.) Valg af referant. Jytte blev valgt.

3.) Dagsorden blev godkendt.

4.) Siden sidst runde:

- Niels oplyste at han har undersøgt mulighed for evt, at få noget musik og sang ind over vores fællesspisninger. Vi arbejder videre med sagen, da alle synes, det var en god ide. Vi vil arbejde på, at vi kan lave et sanghæfte, som bliver opbygget løbende.  
Jytte fortæller, at efter brug af opvasker til et arrangement, undrer sig over at, de ikke vasker rent. Efter henvendelse til B45 adm. har der været montør på maskinerne. Der blev justeret på programmer, og konstateret at de åbenbart aldrig har været tilsluttet automatisk sæbeindtag. Konklusion er at maskinerne har kørt et år, godt og vel, helt uden sæbe. Så det forklarer fedtede glas og stribet porcelæn :-). Nu er sæben fjernet, og der skal bruges tabs, som indkøbes og afhentes ved B45 adm. Dog undrer det os, at de så ikke er blevet indstillet til automatisk sæbeindtag. Vi vil dog gerne henstille til B45 adm, at der opsættes en industriopvasker i stedet for de to, der er nu. Det ville være hensigtsmæssigt i forhold til arrangementer.
- Der blev drøftet problemer med medlemmers brug af, og adgang til debatforum. Niels ser på det, det kan helt sikkert løses. Muligvis er der forskel på, om der er tilgang fra pc eller ipad/telefon

5.)

Planlægning af afdelingsmøde den 21. Marts kl. 18.30:

Regnskab-Beværtning af selskabet. **Afdelingen vil være vært med 3 stk håndmad, og en øl eller vand.** Tilmelding senest 3. Marts af hensyn til indkøb. Ulla indkøber og bestiller. Udgiften dækkes af vores rådighedsbeløb.

Niels forbereder Formandens beretning til afdelingsmødet.

Inge fortalte, hvad der er tilbage af rådighedsbeløb. Og hun fremlægger på afdelingsmødet.

Planlægning af ønsker/spørgsmål til afdelingsmødet.

- Bl.a synes vi ikke vores affaldssystem helt fungerer. Ej heller i fælleshus, det vil vi gerne kunne gøre bedre. Og lave en bedre sammenhæng.
- Opfølgning af udbedring af gulvareal i p-området. Der er set nedsivning af vand fra tagkonstruktion, hvor der er beplantning på dækket.

- Ombytning af de to nuværende opvaskere til en industriopvasker, da det ikke fungerer optimalt.
- Ønske om stænkplade ved køkkenvaske og komfur, da det ellers meget hurtigt vil komme til at se grimt ud.
- Forbrug af vand. Der er nogle beboere, der har undret sig over forbrug af vand. Det svinger meget periodevis. Er der andre, der oplever det samme, så vil vi i Bestyrelsen gerne have et præj.
- **Valg af bestyrelse. Niels er på valg, men modtager genvalg. Iøvrigt ønsker vi at kunne udvide bestyrelsen med minimum 2 medlemmer. Det ville være dejligt, om vi fik nogle fra nr 53 til at melde sig på banen.**

Forslag til fastsættelse af regelsæt i forbindelse med udlejning af lokaler:  
Ændring af tekst. Begravelse ændres til kort arrangement.

Leje af værelse. Første nat kr. 250,- efterfølgende kr. 100,-  
Miljøafgift ændres fra kr. 100,- til kr. 50,-  
Sletning af depositum ved udlejning af værelser.

Fællesspisning er indtil videre sat i bero af personlige årsager. Medmindre andre melder sig på banen, og gerne vil lave et arrangement

Hvordan byder vi nye beboere velkommen? Vi tænker, når der flytter en ny ind i et allerede eksisterende fællesskab, kan det være svært at "føle sig velkommen". Kan vi bedre det, ved at banke på døren, eventuelt med en folder af afd. 47, hvor vi giver lidt oplysninger om fælles arrangementer, sammen med en flaske vin, eller en buket. Vi tror fra Bestyrelsens side, at det kunne være en god ide.

6). Eventuelt:

Som tidligere nævnt har der været problemer med opvasker, som forhåbentlig løses. Og så var der en snak om forskelligheden på vores vandforbrug. Og hvad med det vand, der forbruges til vanding af beplantning. Går det på vores fællesomkostninger/ driftudgifter, eller hvordan?

5.) Næste bestyrelsemøde afholdes den 12. Marts kl. 15.

Referant: Jytte Soelberg Jensen