

Bestyrelsesmøde afholdt den 15. August 2023 kl. 15

Tilstede:

Niels Mulvad, Inge Frey, Ulla Meier, Tove Sørensen, Jytte Soelberg Jensen

I forhold til dagsorden:

1.) Valg af ordstyrer. Det fandt vi ikke nødvendigt.

2.) Valg af referent. Jytte blev valgt.

3.) Godkendelse af dagsorden. Dagsorden enstemmigt godkendt.

4.) Siden sidst runde:

Tove fortæller om udlejning af værelser. Hun har talt med Merete, om udlevering af nøgler, når der lejes værelser. Det skal stadig være B45, som står for selve udlejning, men Tove og Bo vil gerne stå for udlevering af nøgle. I tilfælde af deres fravær, kan en anden tage over. (Tove vil få afklaret den præcise arbejdsgang og rollefordeling ved udlejning af værelserne. Så kan vi efterfølgende få offentliggjort den præcise fremgangsmåde)

Tove kan også fortælle, at der vil blive sat Beboeroversigt op, ved den indgang uden postkasser. Det skulle ske inden for en overskuelig fremtid.

Niels fortæller om hans oplevelse omkring elevator. Der er af og til problemer især i nr 57. Det kan være noget besværligt at få hjælp uden for kontorets åbningstid, da det ikke altid vagttelefonen svarer. Kunne man sætte et skilt med vagtnummer op, både i og udenfor elevator.? Niels henvendte sig til Jytte i nr 53, da han ikke kunne få kontakt. Det viste sig, at hverken Niels eller Jytte kunne få respons på klokken i elevator. Det bør ikke være muligt, ikke at kunne komme i kontakt her.

Niels beretter om en problematik omkring kommunikation. Det er sat på, som et punkt på dagsorden.

5.) Indkomne forslag til dagsorden:

- Vi diskuterer, hvordan vi fremover kunne ønske os kommunikationen mellem Beboere og B45,s administration. Bestyrelsen af afd. 47 er enige om, at al henvendelse fra administrationen i B45 og til den enkelte beboer vedr. Klager/henstillinger eller andet, altid bør ske skriftligt. Både af hensyn til B45 administration og den enkelte beboer i foreningen. På denne måde, vil man bedre kunne undgå tvister og tvivlsspørgsmål. Det samme gælder henvendelser fra Beboer til B45,s administration.
- Der tales om, hvem der skal sætte normerne i afdelingen, for hvordan vi gerne vil bo her? Er det os(lejerne), eller B45s administration? Eller skal ingen blande sig i, hvordan vi hver især agter at indrette os på vores altaner. Det blev drøftet efterfølgende. Vi ønsker altid en saglig dialog, istedet for en konsekvent afvisning af eventuelle ønsker for afdelingen. Dette er en udløber af bla.a. Nøglebokse problematikken. Der undersøges for mulighed for eventuelt at sætte dørlås i med kode. Det må være op til den enkelte beboer at undersøge ,om det er en godkendt lås i forhold til, at man så er dækket af sin indboforsikring.
- Elstik i garagearealerne. Inge har med reference til mange tidligere forespørgsler henvendt sig til B45,s administration vedr. Elstik til ladning af elscootere/handicapkøretøjer. Vi ser det som en meget reel problematik i afd. 47, at vores beboere, der har det behov, ikke kan oplade deres hjælpemidler. Der er dog en grund til at man har et sådan hjælpemiddel. Vi ønsker en klar tidshorisont fra B45 administration på, hvornår dette kan løses, også inden for overskuelig fremtid. Vi ser på det som et must, at det løses hurtigt.
- Flere har henvendt sig til Bestyrelsen vedr. Affaldsproblematikken. Hvornår skal vi begynde med affaldssortering, som andre dele af kommunen er i fuld gang med? Hvilken planløsning har man? Som det er nu, er det ikke hensigtsmæssigt. Især ikke for beboere i Åbyen 57, ej heller for beboere med nedsat gangfunktion. Forventer man først, at det løses, når næste etape er bygget. Det er ikke hensigtsmæssigt for nuværende beboere. Det er også et problem, at vi beboere overfylder de første containere, så låget ikke lukkes helt. Der er masser af plads, så vi vil gerne henstille til at man lige går til den næste container. Det kan ganske givet give os massive rotteproblemer, hvis ikke man kan lukke låget helt i. Der er også indkommet et forslag om, at man eventuelt kunne

forbeholde de første containere til beboere med nedsat gangfunktion. Så vi vil gerne bede B45 komme med løsningsplan og tidshorisont.

- Hjertestarter. Vi undersøger muligheder. Beslutning herom tages på afdelingens generalforsamling.
- Eventuelt: Der har været fremsat et ønske om en kost og skovl i parkeringsarealet. Således at der er en mulighed for alle at kunne gøre en forskel:-). Inge har talt med René, og han indkøber et sæt til hver. Så hvis der er affald, der ikke pynter, så er alle velkomne til at bruge dem.
- Inge har også talt med Merete vedr. Indkøb af salt/afspændning til opvaskemaskinerne i fællesrummet og deslige. Vi skal bare sige viceværten, hvad vi mangler. De har på lager.
- Jytte oplyser, at der påtænkes en fællesspisning den 19. September.

6.) Næste Bestyrelsesmøde er fastsat til den 26. September kl. 15