

## Bestyrelsesmøde i Afd. 47, den 10. Juni 2023

Tilstede: Niels Mulvad, Inge frey, Ulla Meyer og Jytte Soelberg Jensen.  
Fraværende: Tove Sørensen

I forhold til dagsorden:

1. Valg af ordstyrer. Det fandt vi ikke nødvendigt
2. Valg af referant. Jytte blev valgt.
3. Godkendelse af dagsorden. Godkendt.
4. Indkomne forslag:
  - **Mulighed for at opsætte nøgleboks ved hver lejlighed indgangsdør**
  - **Hvordan kommer der hjælp ind til beboeren ved akut sygdom, hvis beboeren ikke selv er i stand til at låse op:**

Niels meldte sig til at undersøge sagen, og har sendt efterfølgende til B45:

*Hej Rene, -*

*Vi er i bestyrelsen - afd. 47 - af adskillige beboere, bedt om at få afklaret, om der er nogle specielle regler, standarder, placering osv i forbindelse med at opsætte nøglebokse uden for de enkelte lejemål ?*

*Der er i forlængelse heraf, dukket et spørgsmål op om hvorledes akut tilkald af læge og eller ambulance bliver/ vil blive håndteret i fald den ramte lejer er alene i lejligheden og ikke er i stand til at åbne døren. - Ved hjertestop og lignende tilfælde, hvor tiden er en vigtig faktor, er der ikke altid tid til at vente på nøglesmed. - Ved opsætning af nøglebokse, er det da muligt at 'deponerer' koden til denne, ved sundhedsvæsenet eller lignende døgnåbne instans. En instans der vel at mærke garanterer sikkerhed mod fejludlevering af koden.*

*Oplægget er - indtil videre - at det skal være frivilligt, hvorvidt den enkelte lejer for egen regning ønsker at opsætte nøgleboks.*

*Venligst: Niels Mulvad/ afd.47.*

Svar fra B45 er som følger:

*Hej Niels Mulvad*

*Tak for din mail/henvendelse.*

*Som svar på din mail, så monteres der ikke nøglebokse i vores opgange, da det giver en masse huller og reparationer efterfølgende ved montering og afmontering, og ved en evt. ny lejer/raflytning. Normalt hvis man er omfattet af Hjemmeplejen, så monteres der en hjemmeplejecylinder i døren eller et elektronisk håndtag, så de har adgang til boligen elektronisk. Eller så har man en god aftale med en nabo om opbevaring af en ekstra nøgle for trykhedens skyld.*

*Jeg ved, at der er givet tilladelse til, at hjemmeplejen må montere deres elektroniske udstyr nede hos jer.  
Så reglen er, at der monteres ikke nøglebokse i opgangene.*

*God dag...*

*Med Venlig Hilsen  
Rene Henriksen  
B45*

## ▪ **Initiativer til aktiviteter af beboere i afd. 47:**

Alle er til en hver tid velkomne til at arrangere aktiviteter i fælleshuset. Det vil være meget kærkomment. Bestyrelsen vil dog gerne henstille til, at der er en, som er hovedansvarlig for det enkelte arrangement. Og at der så hentes nøglebrik hos B45. Sådant at forstå at Bestyrelsen blot skal orienteres om arrangementet, men ikke er ansvarlig for det enkelte arrangement. Det er bla.a. af hensyn til kalender. Det enkelte arrangement skal være selv bærende økonomisk. Det koster dog ikke at bruge fælleshuset.

- Henvendelse til B45 vedr. Regulering af lys imellem de to boligblokke:

Inge Frey har henvendt sig til René, B45 og fået følgende svar tilsendt:

*Hej Inge*

*Tak for din mail*

*Lyset er blevet justeret flere gange der nede, men problemet er at det er styret af et ur.*

*Jeg bestiller en elektriker til at montere et skumringsrelæ som er styret af lyset.*

*Så skulle vi gerne være ude over det problem..*

*God dag..*

*Med Venlig Hilsen  
René Henriksen  
Serviceleder  
Mobiltlf. 20934722  
Mail: [rh@b45.dk](mailto:rh@b45.dk)*

*B45 Boligudlejning  
Engdalen 2 · 8500 Grenaa  
Tlf. 87581000  
[www.B45.dk](http://www.B45.dk)*

## ▪ **Sommerfest**

Hvis der er nogle der ønsker at stable et arrangement på benene, vil det kun være dejligt. Der henvises til ovenstående vedr. Initiativer af aktiviteter. Og husk altid at reservere fælleslokalet.

## ■ **Procedurer spørgsmål: Skal der være en deadline på forslag til dagsorden?**

Vi besluttede, at der er en tidsfrist senest 2 dage før næste møde.

### 5. Siden sidst..:

Niels har talt med Bjarne vedr. Borde og bænkesæt. Han oplyser, at det er Norddjurs Kommune, der skal tage stilling til det. Niels arbejder videre med sagen. Han oplyste endv. At hvis det lykkedes at få, vil det stadig være offentlig tilgængelig.

Der er stadig hygge i torsdagsbaren i lige uger. Og Kreativitetsgruppen er igang hver onsdag.

Den 7. Juni havde vi fællesspisning med ca 30 deltager. Superflot, at der møder så mange op.

### 6. Orientering om skabe etc.

Skabe med låse skulle være under opsejling, og stilles op i teknikrummet. Der er stadig ikke ankommet en garderobestang, som mangler stærkt på stedet.

### 7. Orientering om hjemmesidens "Aktivitetsgrupper"

Niels orienterede om brugen af hjemmesidens muligheder , og hvordan man klikker sig rundt i de forskellige aktiviteter. Samt brug af kalender.

### 8. Eventuelt:

Vi undersøger, hvem der indkøber affaldssække, sørger for skålfiltre til kaffemaskinerne, og hvem der afkalker dem.  
Jytte skriver til Merete

### 9. Næste Bestyrelsesmøde

Fastsættes til 15. August 2023 kl. 15