

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. a Beretning for perioden siden sidste møde v/afdelingsformanden.
2.b Aflæggelse af regnskab for brug af rådighedsbeløb v/kassereren.
3. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for året 2023/2024 (1/7 2023 – 30/6 2024) samt fastsættelse af rådighedsbeløb.

*Efter budgetforslaget stiger huslejen mellem 3-4% pr. 1/7 2023 under forudsætning af, at budgettet kan godkendes af afd. mødet. Den endelige huslejestigning vil fremgå af budgettet samt ved frem- læggelsen på afdelingsmødet.
Stigningen varsles hermed.*

Budgettet kan læses på hjemmesiden, jv. forsiden.

Kort orientering om årsregnskabet for året 2021/22.

4. Indkomne forslag. Der er foreløbigt indkommet **1 forslag** fra administrationen i samarbejde med afd. bestyrelsen:

1.

Forslag om fælles udvendigt vinduespudsning (Gerts Vinduespolering) Aftalen indbefatter alt udvendigt glas, på nær dør- og vinduespartiet på altanen samt indvendig side af altanværnet.

Interval - 4 x årligt, pris pr. lejlighed pr. gang kr. 225 eller pr. måned kr. 75 pr. lejlighed. Hvis forslaget vedtages, vil udgiften blive tillagt huslejen. Beløbet er boligstøtteberettiget.

Evt. forslag skal sendes **på mail til: mail@b45.dk** senest den 20/2-23. *Forslaget skal være til gavn for hele afdelingen. Har det en økonomisk indvirkning/betydning, skal der vedlægges beskrivelse heraf.*

Evt. indkomne forslag vil blive omdelt i postkassen/sendt på mail senest 1 uge inden mødet.

- 5a Valg af **2 eller 4** bestyrelsesmedlemmer På valg er
*Inge Frey, Åbyen 57, 1.3.
Ruth Duus, Åbyen 57, 1.6.*

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afd. bestyrelsen vælger formand blandt deres midte på det konstituerende møde.

b. Valg af suppleanter til afd. bestyrelsen.

Ingen på valg.

c. Valg/udpegning af **3 medlemmer** samt suppleanter til boligselskabets repræsentantskab i h.t. vedtægternes kap. 2 § 3 stk. 1.

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afd. bestyrelsen udpeger repræsentanterne blandt deres midte på deres konstituerende møde.

Suppleanter

Afhængig af antal bestyrelsesmedlemmer/pladser i repræsentantskabet, vil de resterende medlemmer i afdelingsbestyrelsen således blive suppleanter.

6. Nyt fra boligselskabet - orientering om:

- *ændring af affaldsordning/storskrald*

- *teknik i ejendommen*
- *færdiggørelse af udeområde*
- *mulighed for opladning af el-crossere/el-cykler*
- *ændrede åbningstider på kontoret*
- *ordensregler*

Evt.