

B45

Til beboerne i afd. 47 - Åbyen
Åbyen 57
8500 Grenaa

Referent: Merete Holck
Journ. nr.: Afdelingsmøde

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde

Dato: onsdag, den 29. juni 2022 kl. 14.30

Mødested: Engdalen 2, Grenaa

Deltagere:

I mødet deltog:

34 beboere fra afdeling 47, repræsenterende 25 husstande ud af 30 (83 %).

Herudover deltog:

Direktør Anders Lisvad (AL) og Merete Holck fra administrationen.

REFERAT

Direktør Anders Lisvad bød velkommen til de fremmødte og udbad sig forslag til dirigent.

1. Velkomst og valg af dirigent

AL blev foreslået og valgt. Han takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.

2. Evt. valg af stemmetællere

Der blev ikke valgt stemmetællere.

3. Parkering – Forslag om faste pladser med nummerplader. Differentiering for betaling ift. størrelse på p-pladsen.

Smal p-plads kr. 100 pr. måned og stor p-plads pr. måned kr. 150.

Herudover betales en éngangsudgift for bagpladeskilt (*Hvis der er flertal for fast p-plads, vil skiltene blive betalt af afdelingen og således give en indirekte huslejestigning*). Den enkelte lejer skal betale for label til skilt inkl. opsætning ca. kr. 500.

Bemærk at alle fremtidige indtægter indgår direkte i afdelingens regnskab og således er med til at holde huslejen nede.

Der kan kun lejes 1 plads pr. husstand.

Der kan kun lejes en plads, hvis lejer har et indreg. køretøj.

Lodtrækning om pladserne kan blive aktuelt, hvis flere byder ind ved 1. gangsudlejning. Herefter udlejes via venteliste.

Hver lejer skal prioritere 3 pladser efter p-plads tegningen, hvor smal og stor plads fremgår.

AL gennemgik forslaget og orienterede om, at etape 2, Åbyen 53 vil blive sammenlagt med denne afdeling, således der bliver 60 boliger med samme ret til pladserne.

Samtidig arbejdes der med en etape 3 med 30 boliger mere, således den samlede afdeling kan blive på 90 boliger.

Etape 1 har 26 p-pladser under tag og 4 pladser udenfor. Etape 2 har 22 pladser under tag og 8 pladser udenfor. Etape 3 bygges uden p-kælder og alle får således p-pladser udenfor.

Der var en længere debat om forslaget, hvorefter der ved håndsoprækning blev stemt om forslaget. Der var stort flertal FOR forslaget, ingen stemte imod.

Forslaget blev således **vedtaget**.

I skrivende stund kan oplyses, at der er sendt brev rundt med nummereret oversigt over p-pladserne og prioritetsbrev.

4. Forslag om fælles vinduespudsning (Gerts Vinduespolering - der pudses IKKE indvendigt på altanglasset)

Interval - 4 x årligt, pris pr. lejlighed pr. gang kr. 225 eller pr. måned kr. 75 pr. lejlighed.

Hvis forslaget vedtages, vil udgiften blive tillagt huslejen. Beløbet er boligstøtteberettiget.

AL motiverede forslaget og svarede på spørgsmål. Man kan ikke trække udgiften fra som servicefradrag. Kun i de tilfælde - hvor man selv bestiller og betaler direkte. Der var forslag om interval 1/9, 1/12, 1/3, 1/6.

Der blev ved håndsoprækning stemt om forslaget og der var stort flertal FOR forslaget. Kun 2 husstande stemte imod.

Forslaget blev vedtaget som et forsøg, der kører frem til næste års afd. møde, hvor det igen vil komme på dagsorden til beslutning.

I skrivende stund kan oplyses, at ved bestilling af opgaven til Gert's Vinduespolering, blev vi desværre opmærksomme på, at tilbuddet var uden pudsning/vask af glasset indvendigt på altanen, altså også uden vindue/r og dør.

Derfor skal der indkaldes til et ekstraordinært afd.møde - kun med dette ene punkt til ny afstemning. Der udsendes indkaldelse inden længe.

5. Orientering om cykelafskærmning. Afventer - og tænkes ind i 2. etape.

Der skal tages 1-2 p-pladser ud, hvis der skal etableres cykelafskærmning.

AL orienterede om punktet og der var en længere debat blandt de fremmødte.

Der var flere, som var utrygge over de unge mennesker, som opholder sig i p-kælderen og kører rundt og rundt på scooter. Der fyres også kanonslag af. Der er meget trafik aften/nat.

Det blev besluttet at lukke branddøren, så der ikke længere kan køres rundt. Der var også forslag om et vagtselskab. Dette undersøges.

Reno Djurs og affaldscontainere/molokker blev drøftet. AL kunne oplyse, at Reno Djurs endnu ikke har en løsning på kildesortering ifm. nedgravede molokker

Derfor afventes endelig beslutning om evt. cykelafskærmning en udmelding fra Reno Djurs.

6. Opladning af el-scooter m.v.

Der arbejdes pt. på en løsning vedr. betalingsmulighed til strømforbrug.

AL orienterede om en løsning via App, hvor den enkelte bruger, selv, afregner med udbyder. Når stikket trækkes ud, lukkes der automatisk for strømmen. Der kan kun lades i f.eks. 3-4 timer. Det kræver en fast plads med fast strømstik.

Driftsafdelingen arbejder videre med opgaven.

Man kan følge strømpriserne på hjemmesiden www.nordpool, strømpriser. Vælg "vest".

Bemærk at strømmen er dyrest mellem kl. 7-9 og kl. 12-21.

7. El-biler. På sigt undersøges mulighed for opladningsstandere.

Der etableres pt. lade-standere på den offentlige p-plads ved Åbylægerne. Der er standere på kommunens p-plads (Clever). Der er 7 standere hos Volvo. Der er også 6 standere på havnen (Spiri).

B45 må ikke selv etablere lade-standere pga. lovgivning, men en afdeling må gerne.

B45 har søgt en pulje og modtaget et beløb til at etablere én stander. Det er besluttet, at lade-standeren skal stå p-pladsen – afd. 11, De Lichtenbergs Vej.

8. Niels Mulvad vil orientere om forslag til kommunikation internt i afdelingen – en hjemmeside kun for beboere.

Der er sendt invitationsmail til 27 beboere i afdelingen, 3 har ikke mail. Det er et forum for beboerne i afdelingen. Man skal melde sig ind og oprette et password. Hjemmesiden hedder: AFD47.DK.

Der er en kalender til fællesaktiviteter f.eks. fisketur, skak m.v. Alle dokumenter er også lagt ind.

AL orienterede om fælleshuset og indretningen af dette. I den forbindelse skal det drøftes, hvilken rolle afd. bestyrelsen skal have ift. leje/administration af sal og værelser. Der skal købes inventar, senge m.v. og service til 70 personer.

Der var spørgsmål til udeområder og hvornår det forventes, at beboerne kan benytte arealerne.

AL oplyste, at det "kun" er en sokkel-matr. B45 har købt. Vi ligger pt. i dialog med kommunen vedr. brug af udenoms-arealet.

Der etableres belægning mellem de 2 bygninger, hvor der pt. er ral.

Byggepladsen flyttes længere mod øst.

Pga. brandkrav er der ikke dørspion i lejlighedernes hoveddør, den skal lovmæssigt være med smæklås. Husk at opbevare en nøgle hos andre, hvis uheldet er ude.

Til orientering oplyste AL, at etape 2 får dørspion i hoveddøren, da det er en anden type.

9. Evt.

Hvornår skiftes svingtuden i køkkenet?

Vi har spurgt driftsafdelingen og Bjarne oplyser, at det forventes at ske i løbet af efteråret.

Der var ikke yderligere bemærkninger, så dirigenten kunne afslutte afdelingsmødet kl. 15.40.

Inden mødet blev der serveret kaffe og kringler.

Evt. indsigelser af referatet skal ske senest 14 dage fra offentliggørelsen.

Referat lagt på hjemmesiden den 5. juli 2022

Anders Lisvad
Dirigent

Merete Holck
Referent