

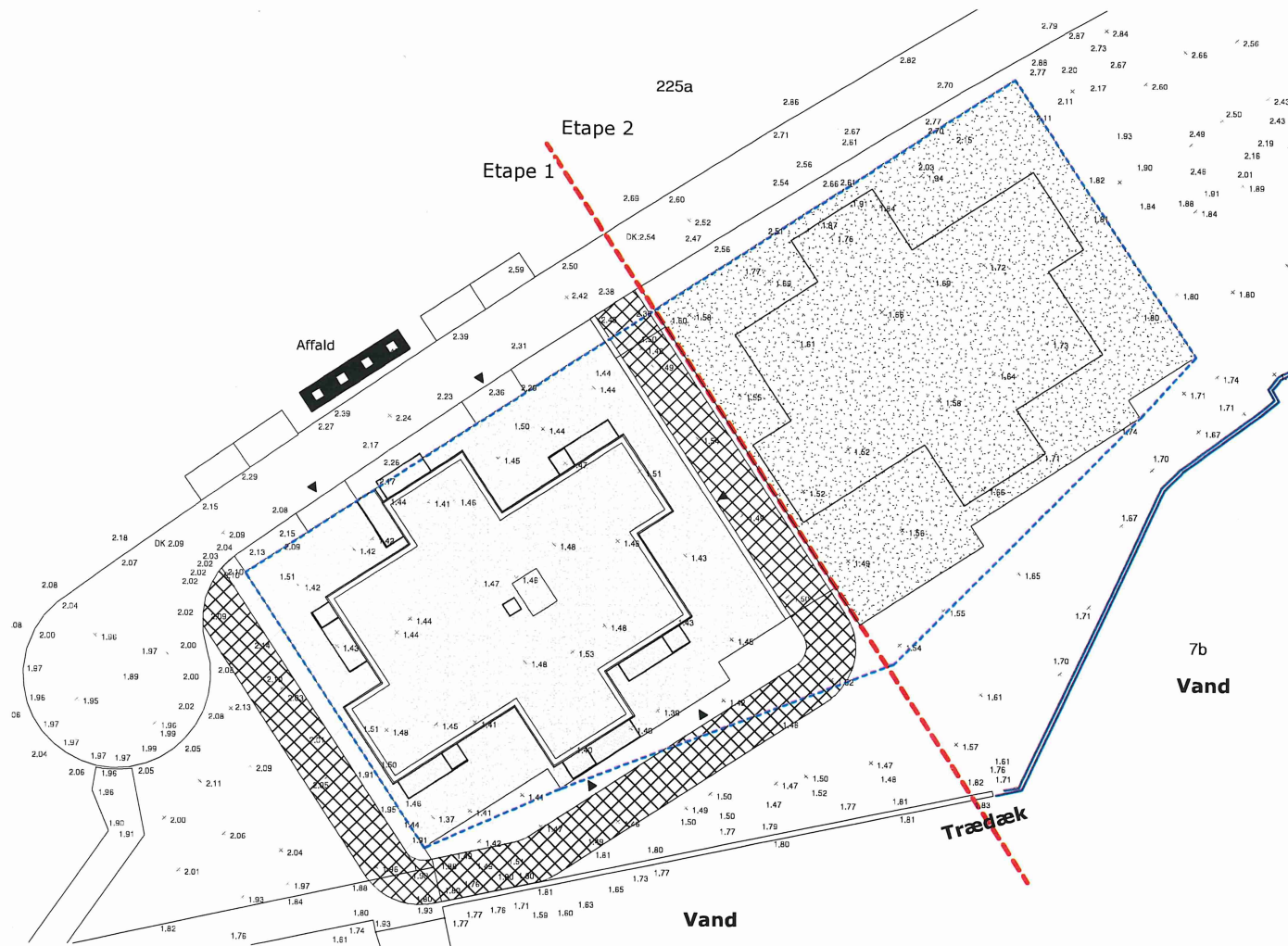


ÅBYEN, GRENAÅ
13-03-2020



arkitekter

SITUATIONSPLAN



SIGNATURFORKLARING:

- - - Etape linje
- - - Fremtidig skel
- Etape 2
- Brandvej
- ▶ Adgangsvej

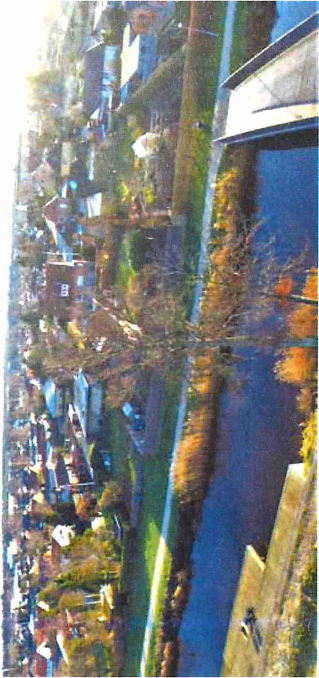
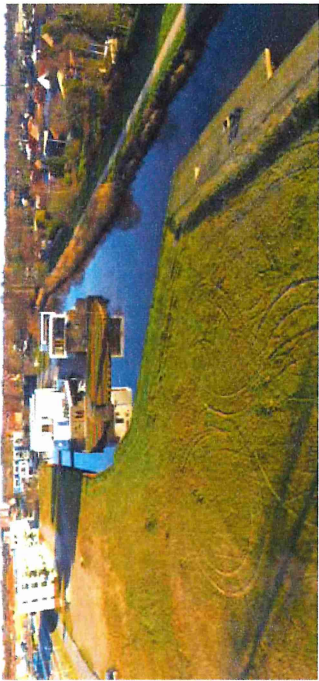
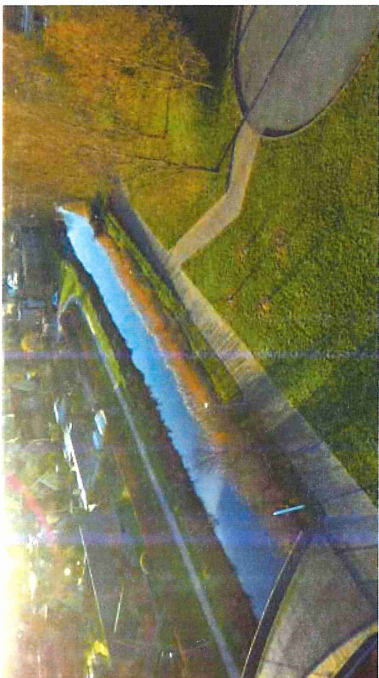
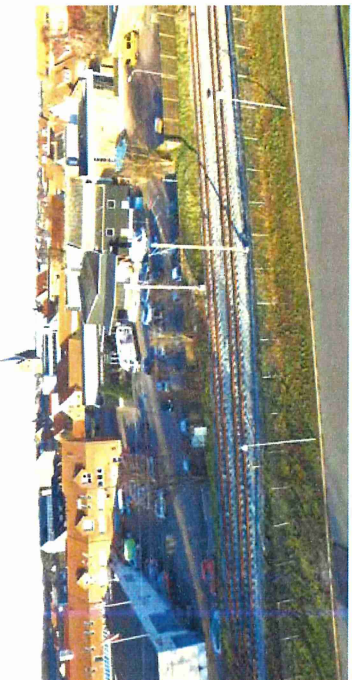
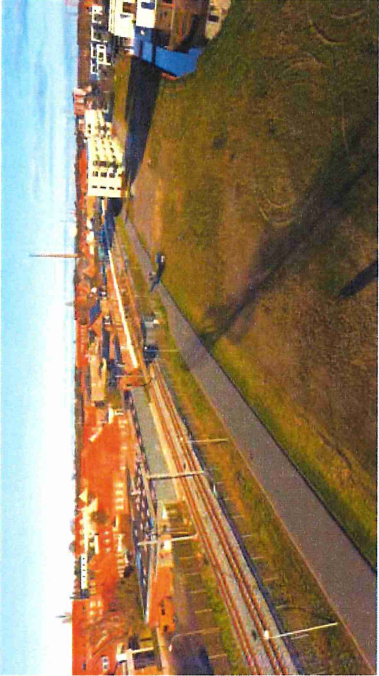


GENERELT:

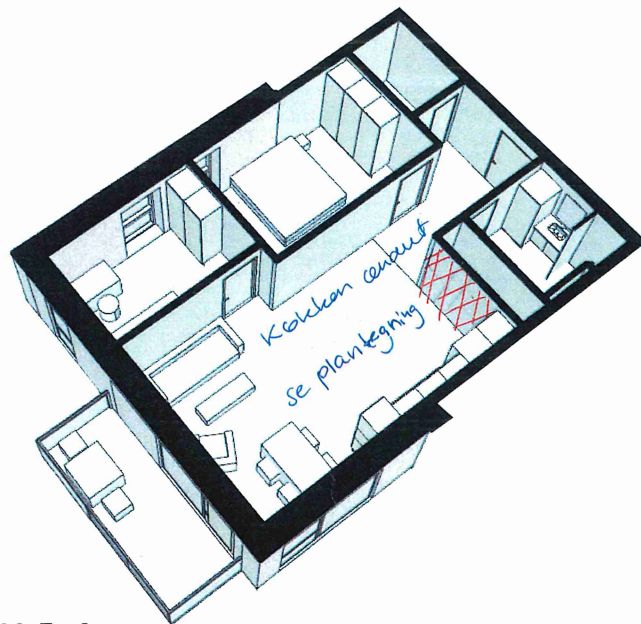
Underlag med koter, "Skel iht. lokalplan" er angivet fra DWG underlag fra Landinspektør Kjær af juli 2019

OK FG i stue placeres i kote: 2.200
Højdekoter i DVR90

UDSIGT



LEJLIGHEDSPLANER



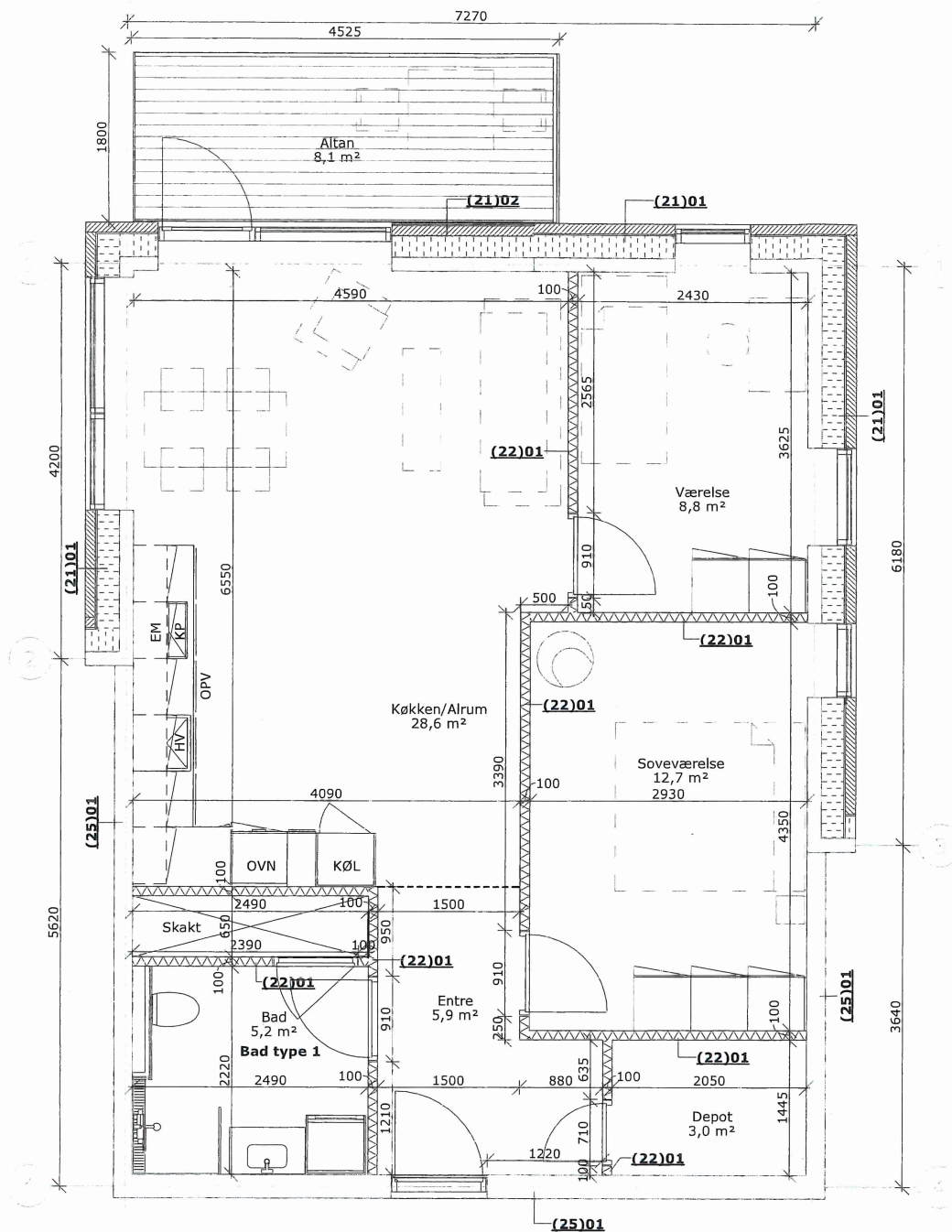
Type 01

Brutto areal: 89,5m²

Antal: 10 stk

OBS: Vindueshuller kan varieres indenfor samme type afhængigt af orientering.





BYGNINGSDELE:

- (21)01 MURET YDERVÆG - 514 MM
108 mm teglsten
16 mm hulrum
240 mm isolering, lambda 34
Betonelement iht. ING
- (21)02 MURET YDERVÆG M. TRÆBEKLÆDNING - 514 MM
20 mm lodret træbeklædning
10 mm trykimp. afstandslister
108 mm teglsten
225 mm isolering, lambda 34
Betonelement iht. ING
- (22)01 GASBETON BLOKKE - 100 MM
- (25)01 BETONELEMENT IHT. ING

SIGNATURFORKLARING

- Rumafgrænsning
- Parketgulv.
Udlægges under hele køkken, samt under fast inventar
- KP Kogeplade
HV Køkkenvask m. bundventil og 1 grebs køkkenarmatur m. høj tud
OVN Ovn
KØL Køle- fryseskab placeret i korpus
EM Emhætte, integreret i overskab
OPV Opvaskemaskine

GENERELT:

Samlingsdetaljer skal generelt udføres iht. detaljetegninger. Henvisninger fremgår af plan- og snittegninger.

Vinduesåbninger samt døre til de enkelte typer kan variere. Se hovedplanerne for nærmere information.

Døre udføres med en fribredde på mindst 77 cm.

Alle yderdøre, herunder opgangsøre udføres med niveaufri adgang på maks. 25 mm.

Under døre monteres der overgangsskinne. Centereres under dørblad. Gælder ikke entredør,

Over køkkenskabe udføres der inddækning med frise side iht. loftsplaner.

Gulve i bad iht. badtegninger

DØRE:

Alle indv. døre i lejligheder udføres som 40 mm celledøre med glat, hvid overflade og besætning i rustfri stål.

Der monteres vægmonteret dørstop ved alle døre indv. i lejlighederne.

Døre indv. i lejlighederne udføres uden bundstykke.

Døre til vådrum udføres som vådrumsdøre

NOTE:

Alle mål er i mm

Tegn. nr.:

ÅBY_K01_H1_EX_N01

Rev.:

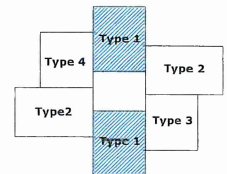
ÅBYEN

30 attraktive boliger



BYGHERRE:

B45
Engdalen 2
8500 Grenaa Sags nummer.: 1377.20



Rev.: Beskrivelse:

Rev. dato:

Tegn. navn:

Lejlighedstype 1

Fase: Hovedprojekt

Dato: 12.06.2020

Målestok: 1:50

Format: A3

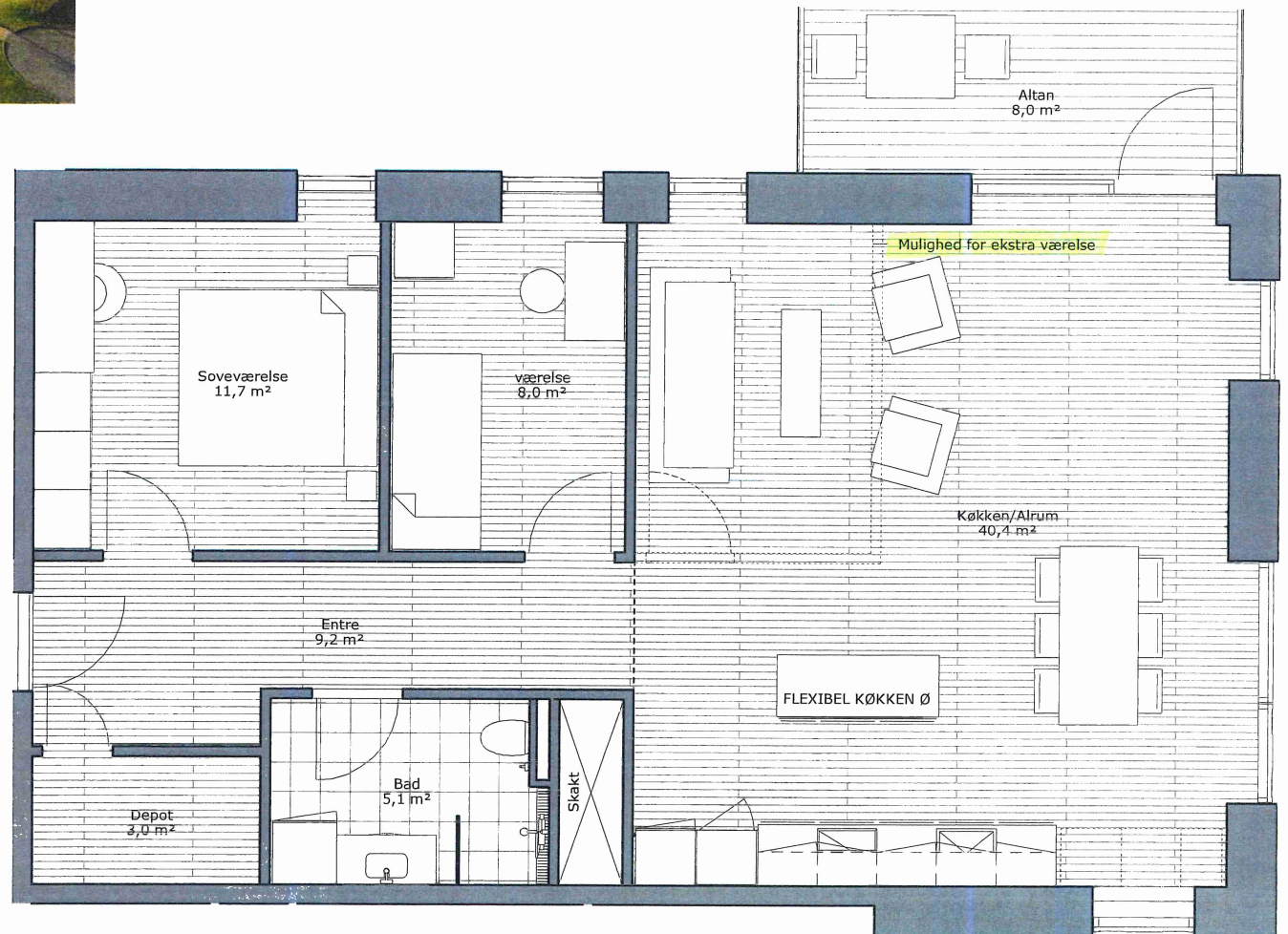
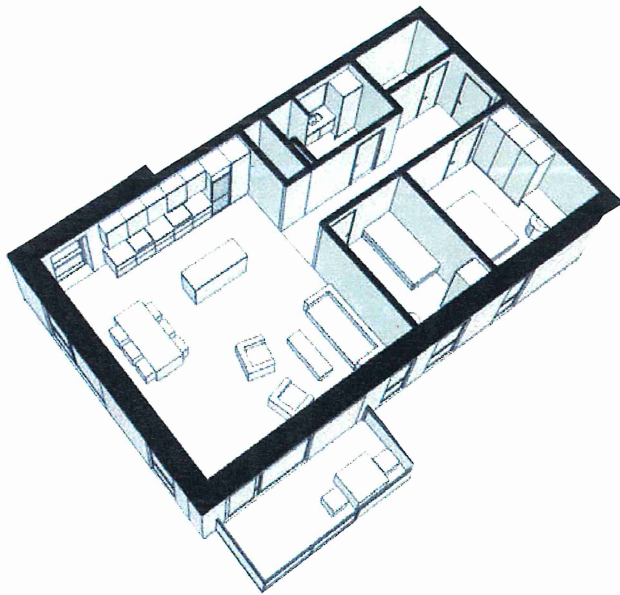
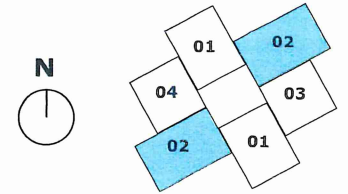
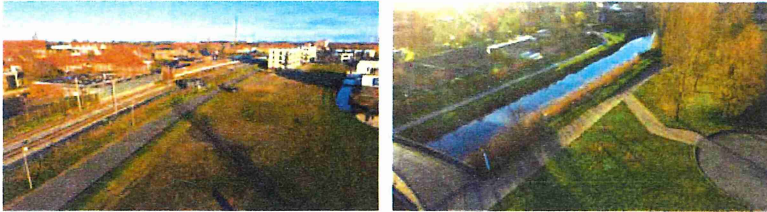
Tegnet/kontrolleret af: P+P/P+P

TOTALENTREPRENØR:
Aalstrøde tømrerfirma A/S
Tøftvej 4
8500 Grenaa
Tlf: 86 33 18 88

ARKITEKT:
P+P arkitekt A/S
Kystvejen 17, 5.sal
8000 Aarhus C
Tlf: 86 18 50 00

INGENIØR:
LB CONSULT A/S
Klostergade 30
8000 Aarhus C
Tlf: 86 25 33 55

LEJLIGHEDSPLANER

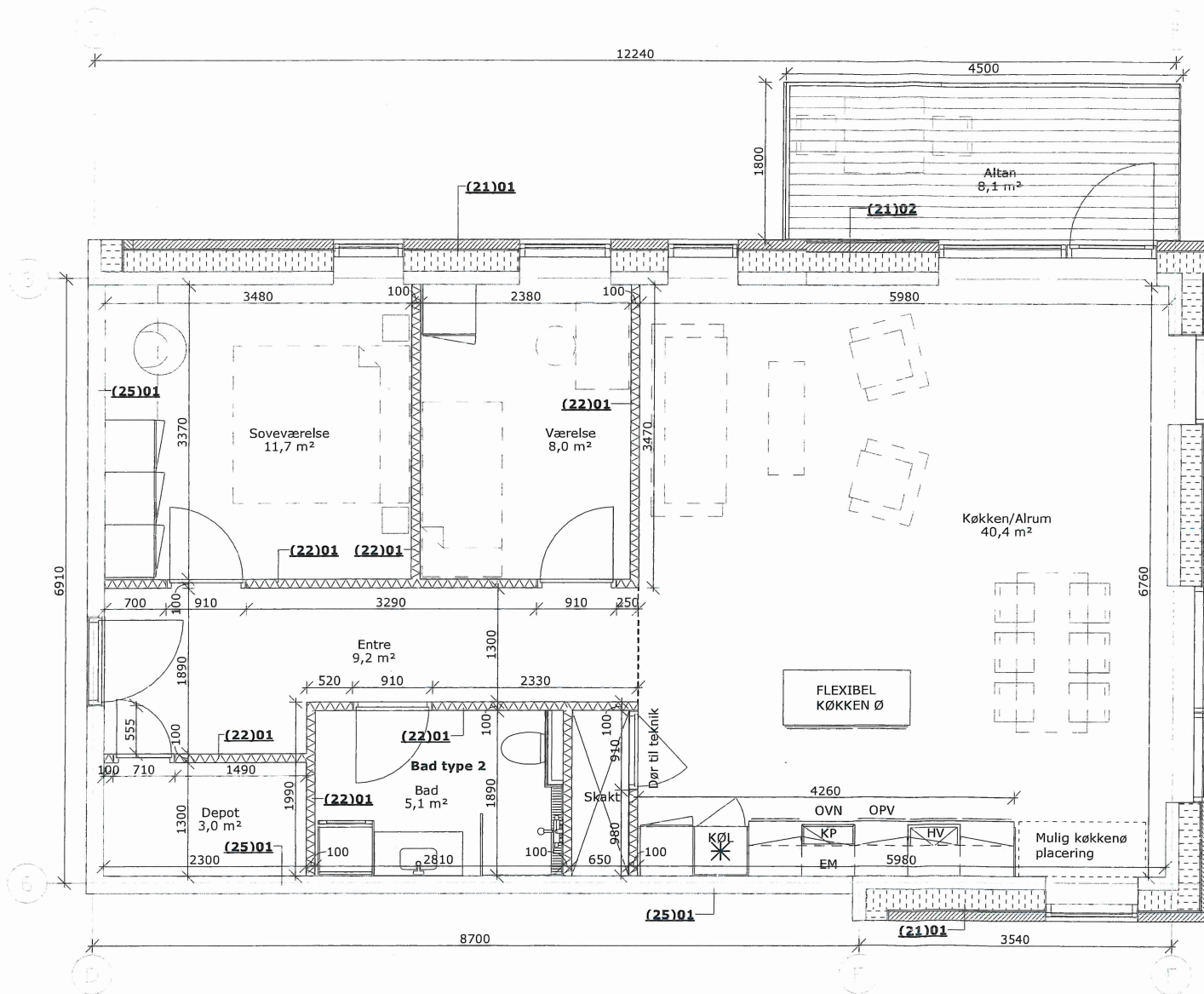


Type 02

Brutto areal: 104,4m²

Antal: 10 stk.

OBS: Vindueshuller kan varierer indenfor samme type afhængigt af orientering.



BYGNINGSDELE:


(21)01 MURET YDERVÆG - 514 MM
108 mm teglsten
16 mm hulrum
240 mm isolering, lambda 34
Betonelement iht. ING

(21)02 MURET YDERVÆG M. TRÆBEKLÆDNING - 514 MM
20 mm lodret træbeklædning
10 mm trykimp. afstandslist
108 mm teglsten
225 mm isolering, lambda 34
Betonelement iht. ING

(22)01 GASBETON BLOKKE - 100 MM

(25)01 BETONELEMENT IHT. ING

SIGNATURFORKLARING

--- Rumafgrænsning
 Parketgulv.
Udlægges under hele køkken, samt under fast inventar

KP Kogeplade
HV Køkkenvask m. bundventil og 1 grebs køkkenarmatur m. høj tud
OVN Ovn
KØL Køle- fryseskab placeret i korpus
EM Emhætte, integreret i overskab
OPV Opvaskemaskine

GENERELT:

Samlingsdetaljer skal generelt udføres iht. detaljetegninger. Henvisninger fremgår af plan- og snittegninger.

Vinduesåbninger samt døre til de enkelte typer kan variere. Se hovedplanerne for nærmere information.

Døre udføres med en fribredde på mindst 77 cm.
Alle yderdøre, herunder opgangsdøre udføres med niveaufri adgang på maks. 25 mm.

Under døre monteres der overgangsskinne. Centereres under dørblad. Gælder ikke entredør,

Over køkkenskabe udføres der inddækning med frisode iht. loftsplaner.

Gulve i bad iht. badtegninger

DØRE:

Alle indv. døre i lejligheder udføres som 40 mm celledøre med glat, hvid overflade og besætning i rustfri stål.

Der monteres vægmonteret dørstop ved alle døre indv. i lejlighederne.

Døre indv. i lejlighederne udføres uden bundstykke.

Døre til vådrum udføres som vådrumsdøre

NOTE:

Alle mål er i mm

Tegn. nr.:

ÅBY_K01_H1_EX_N02

Rev.:

ÅBYEN

30 attraktive boliger

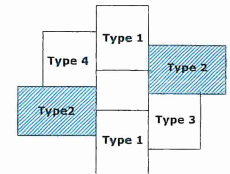


BYGHERRE:

B45

Engdalen 2

8500 Grenaa Sags nummer.: 1377.20



Rev.: Beskrivelse:

Rev. dato:

Tegn. navn:

Lejlighedstype 2

Fase: Hovedprojekt

Dato: 12.06.2020

Målestok: 1:50

Format: A3

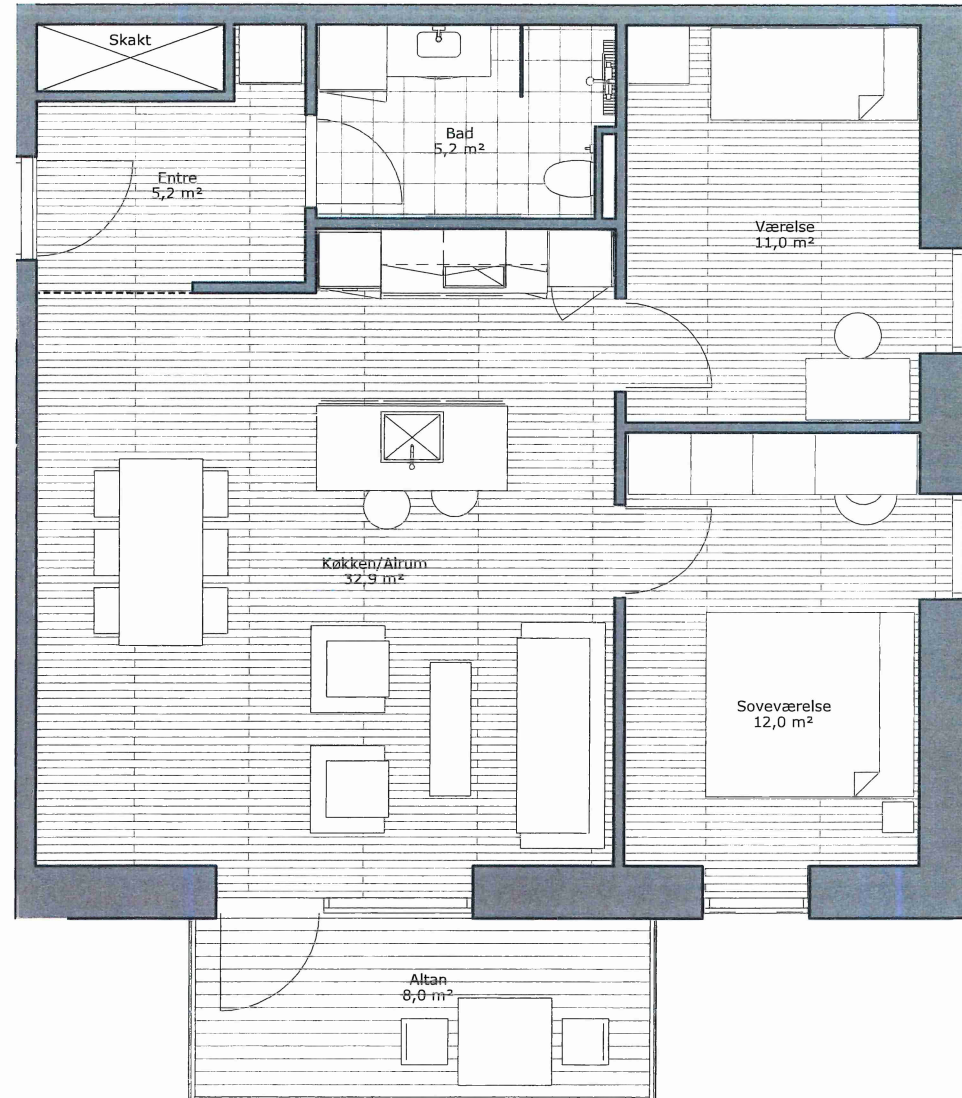
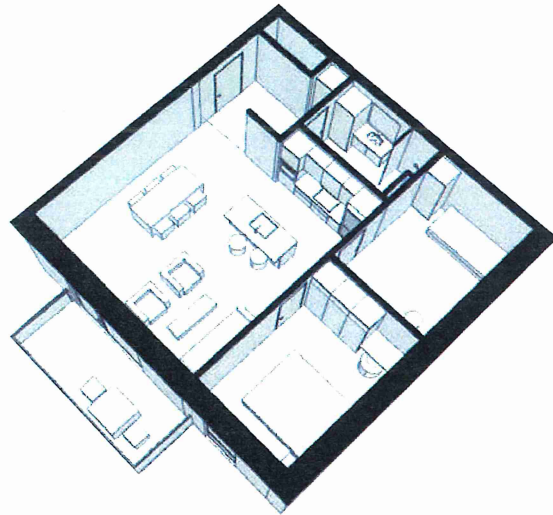
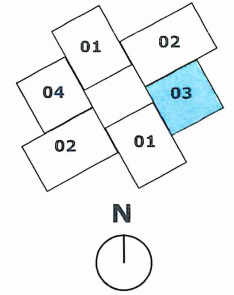
Tegnet/kontrolleret af: P+P/P+P

TOTALENTREPRENØR:
Aalborgtekniskfirma A/S
Toftvej 4
8500 Grenaa
Tlf: 86 33 18 88

ARKITEKT:
P+P arkitekter A/S
Kypvej 17, 5.sal
8000 Aarhus C
Tlf: 86 18 90 00

INGENIØR:
LB Consult A/S
Klostergade 30
8000 Aarhus C
Tlf: 86 25 33 55

LEJLIGHEDSPLANER

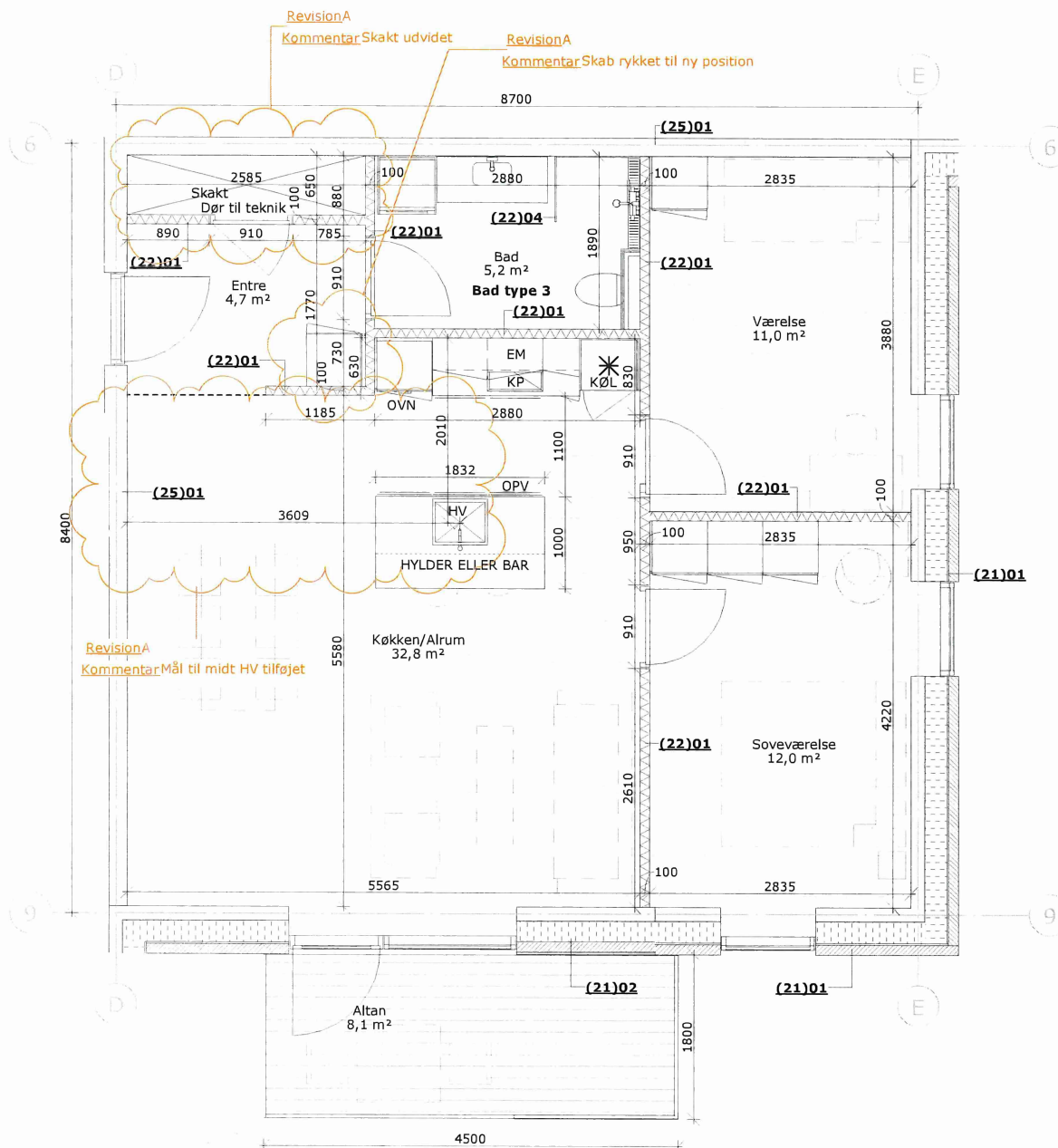


Type 03

Brutto areal: 89,6 m²

Antal: 5 stk.

OBS: Vindueshuller kan varierer indenfor samme type afhængigt af orientering.



BYGNINGSDELE:

- (21)01 MURET YDERVÆG - 514 MM
108 mm teglsten
16 mm hulrum
240 mm isolering, lambda 34
Betonelement iht. ING
- (21)02 MURET YDERVÆG M. TRÆBEKLÆDNING - 514 MM
20 mm lodret træbeklædning
10 mm trykimp. afstandslist
108 mm teglsten
225 mm isolering, lambda 34
Betonelement iht. ING
- (22)01 GASBETON BLOKKE - 100 MM
- (22)04 GLASVANGE - 20 MM
- (25)01 BETONELEMENT IHT. ING

SIGNATURFORKLARING

- Rumafgrænsning
- Parketgulv.
Udlægges under hele køkkenen,
samt under fast inventar
- KP Kogeplade
HV Køkkenvask m. bundventil og 1 grebs
køkkenarmatur m. høj tud
OVN Ovn
KØL Køle- fryseskab placeret i korpus
EM Emhætte, integreret i overskab
OPV Opvaskemaskine

GENERELT:

Samlingsdetaljer skal generelt udføres iht. detaljetegninger. Henvisninger fremgår af plan- og snittegninger.

Vinduesåbninger samt døre til de enkelte typer kan variere. Se hovedplanerne for nærmere information.

Døre udføres med en fribredde på mindst 77 cm.

Alle yderdøre, herunder opgangsdøre udføres med niveaufri adgang på maks. 25 mm.

Under døre monteres der overgangsskinne. Centereres under dørblad. Gælder ikke entredør,

Over køkkenskabe udføres der inddækning med frise iht. loftsplaner.

Gulve i bad iht. badtegninger

DØRE:

Alle indv. døre i lejligheder udføres som 40 mm celledøre med glat, hvid overflade og besætning i rustfri stål.

Der monteres vægmonteret dørstop ved alle døre indv. i lejlighederne.

Døre indv. i lejlighederne udføres uden bundstykke.

Døre til vådrum udføres som vådrumsdøre

NOTE:

Alle mål er i mm

Tegn. nr.:

ÅBY_K01_H1_EX_N03

Rev.:

A

ÅBYEN

30 attraktive boliger

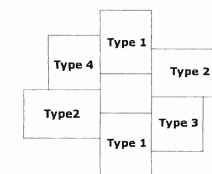


BYGHERRE:

B45

Engdalen 2

8500 Grenaa Sags nummer.: 1377.20



A Projekttopfølning 04.02.2021
Rev.: Beskrivelse: Rev. dato:

Tegn. navn:

Lejlighedstype 3

Fase: Hovedprojekt

Dato: 12.06.2020

Målestok: 1:50

Format: A3

Tegnet/kontrolleret af: P+P/P+P

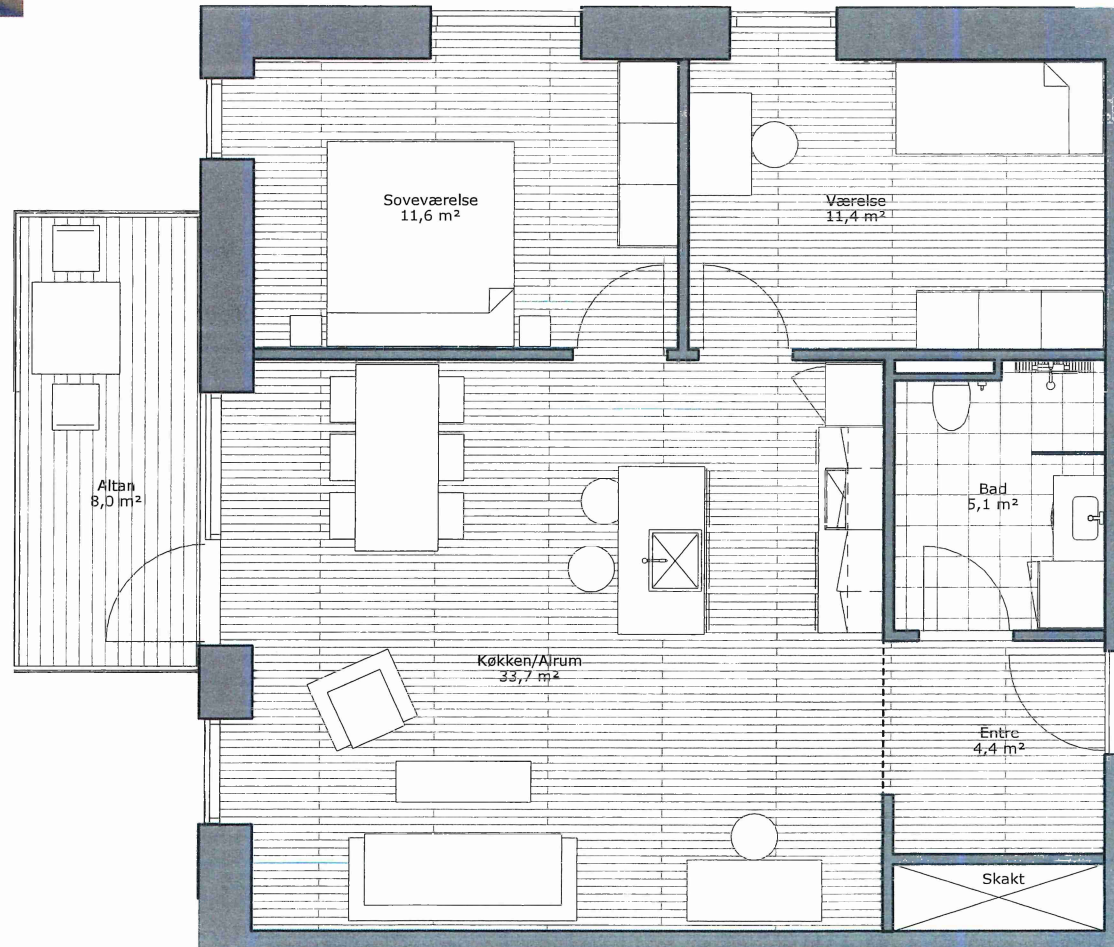
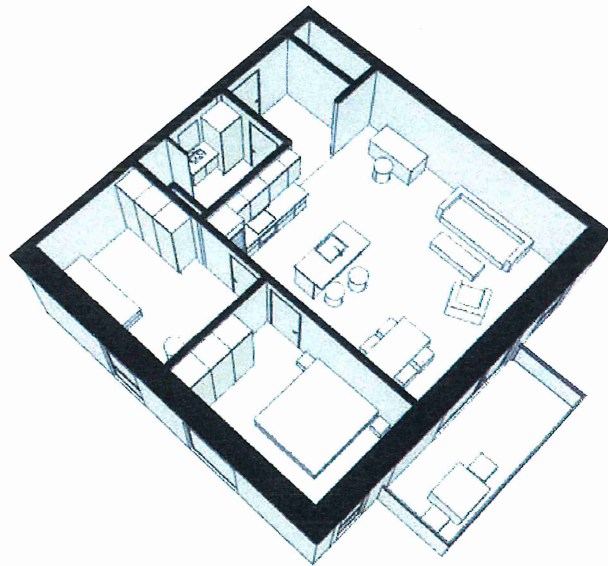
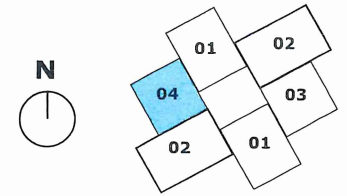
TOTALENTREPRENØR:
Aalsrode tømrerfirma A/S
Tolftvej 4
8500 Grenaa
Tlf: 86 33 18 88

ARKITEKT:
P+P arkitekter A/S
Kystvejen 17, 5.sal
8000 Århus C.
Tlf: 86 18 50 00

INGENIØR:
LB CONSULT A/S
Nøstergade 30
8000 Århus C.
Tlf: 86 25 33 55



LEJLIGHEDSPLANER

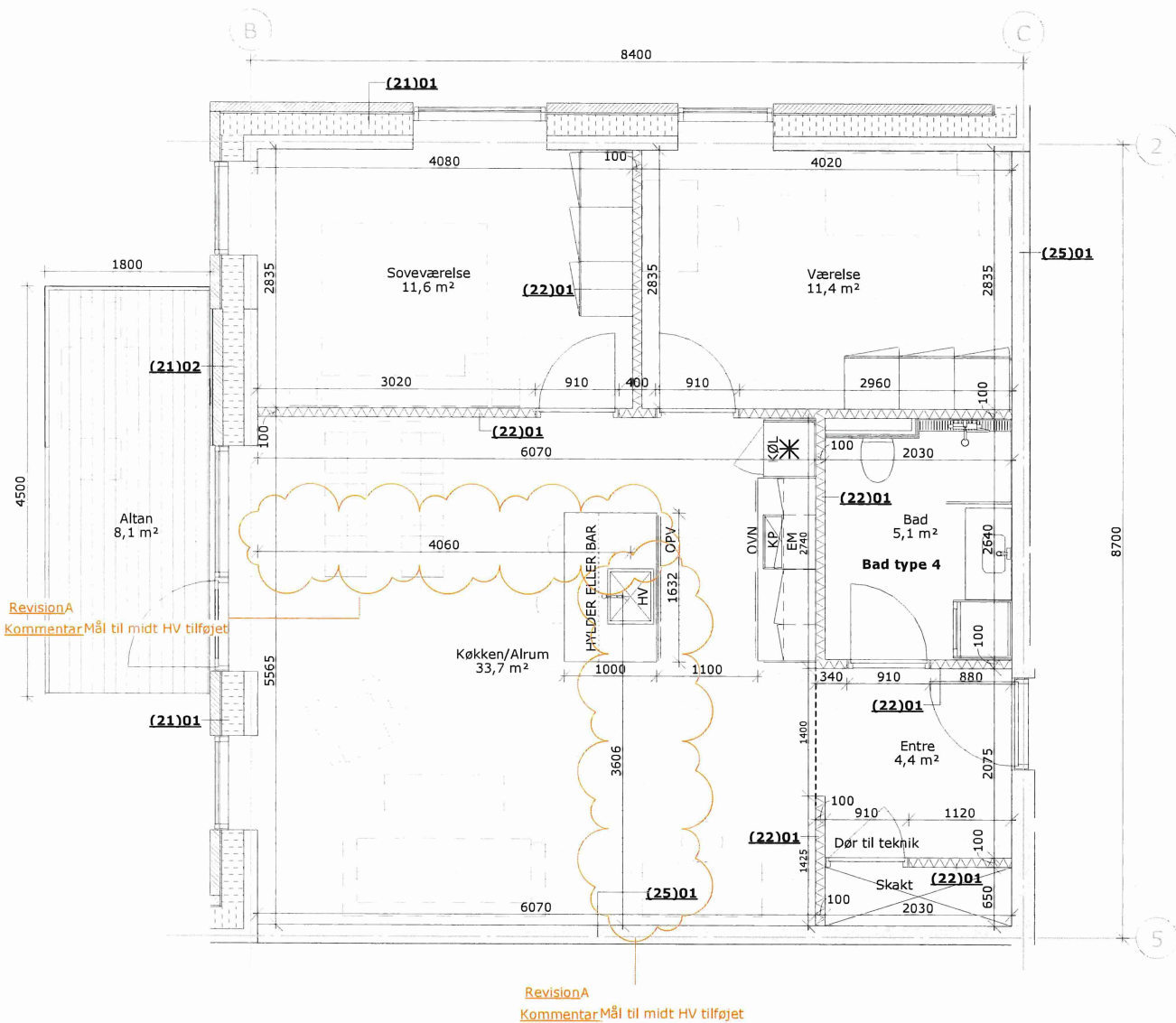


Type 04

Brutto areal: 89,6m²

Antal: 5 stk.

OBS: Vindueshuller kan varieres indenfor samme type afhængigt af orientering.



BYGNINGSDELE:

- (21)01 MURET YDERVÆG - 514 MM
108 mm teglsten
16 mm hulrum
240 mm isolering, lambda 34
Betonelement iht. ING
- (21)02 MURET YDERVÆG M. TRÆBEKLÆDNING - 514 MM
20 mm lodret træbeklædning
10 mm trykimp. afstandslister
108 mm teglsten
225 mm isolering, lambda 34
Betonelement iht. ING
- (22)01 GASBETON BLOKKE - 100 MM
- (25)01 BETONELEMENT IHT. ING

SIGNATURFORKLARING

- Rumafgrænsning
- Parketgulv.
Udlægges under hele køkken, samt under fast inventar
- KP Kogeplade
HV Køkkenvask m. bundventil og 1 grebs køkkenarmatur m. høj tud
OVN Ovn
KØL Køle- fryseskab placeret i korpus
EM Emhætte, integreret i overskab
OPV Opvaskemaskine

GENERELT:

Samlingsdetaljer skal generelt udføres iht. detaljetegninger. Henvisninger fremgår af plan- og snittegninger.

Vinduesåbninger samt døre til de enkelte typer kan variere. Se hovedplanerne for nærmere information.

Døre udføres med en fribredde på mindst 77 cm.

Alle yderdøre, herunder opgangsdøre udføres med niveaufri adgang på maks. 25 mm.

Under døre monteres der overgangsskinne. Centereres under dørblad. Gælder ikke entredør,

Over køkkenskabe udføres der inddækning med frise iht. loftsplaner.

Gulve i bad iht. badtegninger

DØRE:

Alle indv. døre i lejligheder udføres som 40 mm celledøre med glat, hvid overflade og besætning i rustfri stål.

Der monteres vægmonteret dørstop ved alle døre indv. i lejlighederne.

Døre indv. i lejlighederne udføres uden bundstykke.

Døre til vådrum udføres som vådrumsdøre

NOTE:

Alle mål er i mm

Tegn. nr.:

ÅBY_K01_H1_EX_N04

Rev.:

A

ÅBYEN

30 attraktive boliger

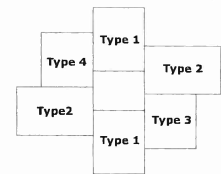


BYGHERRE:

B45

Engdalen 2

8500 Grenaa Sags nummer.: 1377.20



A Projekttopfølgning 04.02.2021
Rev.: Beskrivelse: Rev. dato:

Tegn. navn:

Lejlighedstype 4

Fase: Hovedprojekt

Dato: 12.06.2020

Målestok: 1:50

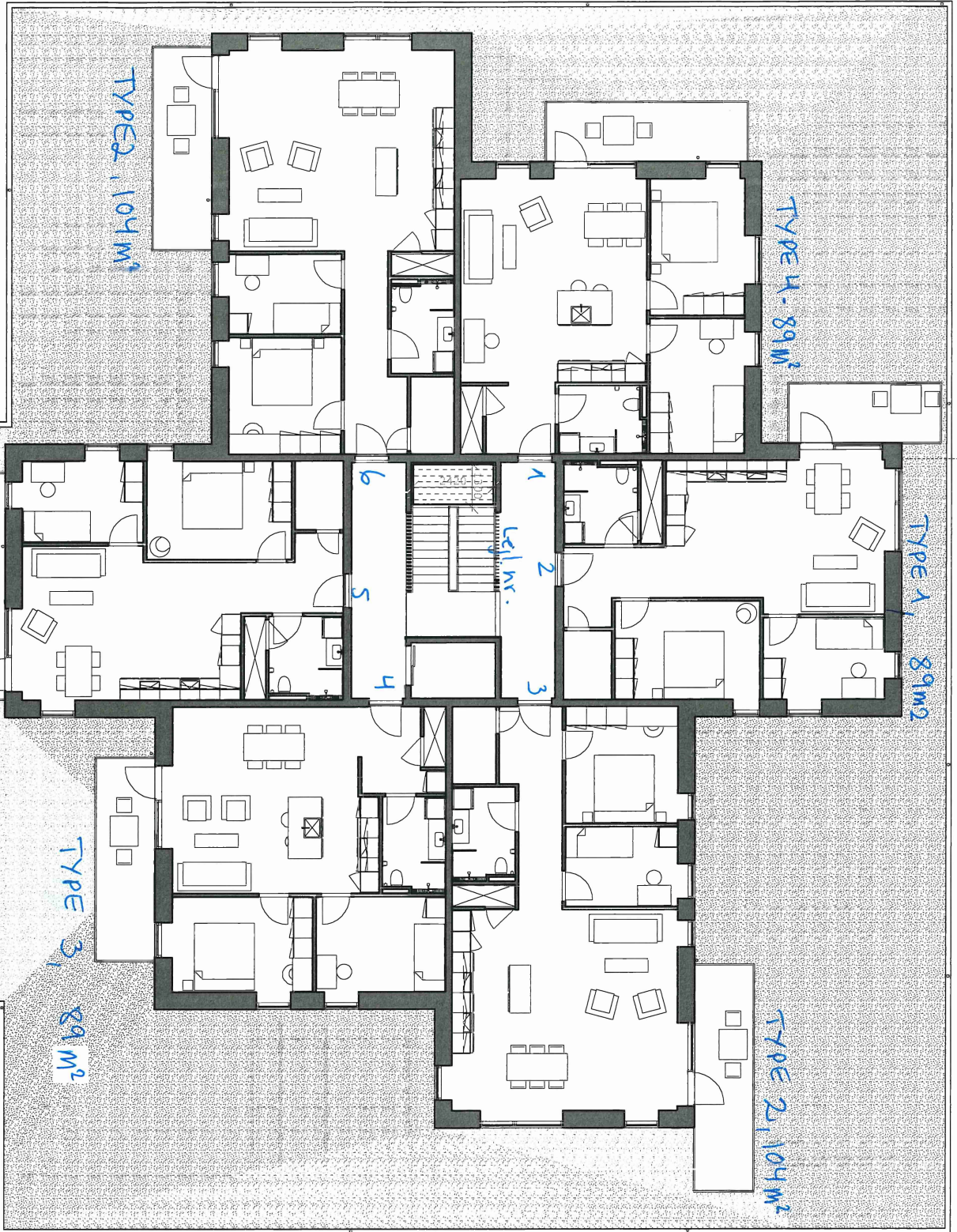
Format: A3

Tegnet/kontrolleret af: P+P/P+P

TOTALENTREPRENØR:
Aalborg Lønnerfirma A/S
Toltevej 4
8500 Grenaa
Tlf: 86 33 18 88

ARKITEKT:
P+P Arkitekter A/S
Kystvejen 17, 5.sal
8500 Aarhus C
Tlf: 86 18 50 00

INGENIØR:
LB Konsult A/S
Kløstergade 30
8500 Aarhus C
Tlf: 86 25 33 55



ASYEN **57**
 1. sal
 Dato: 04.01.2020



