



ORDENSREGLEMENT AFD. 47

Åbyen 57, 8500 Grenaa



Et godt klima er meget værd!

En boligafdeling med mange beboere er et miniatyresamfund. Man bliver mere eller mindre afhængig af hinanden – man bliver fælles om mange ting – og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler, for at medvirke til at skabe et godt klima blandt beboerne i bebyggelsen.

Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne skulle samtidig være et led i bestræbelserne på at skabe ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen, opgangen og friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest mulige.

Det er beboerne selv, der gennem huslejen skal betale istandsættelsen, også af det, der ødelægges.

Almindelige bestemmelser

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensreglement, således som det er fastlagt i følgende bestemmelser. Enhver lejer er ansvarlig for alle, der hører til husstanden. Klager over beboere, der ikke overholder ordensreglementet, fremsendes skriftligt til B45 og skal være tilstrækkelig underbyggede.

Affald

Der er affaldsanlæg - Affaldsposerne skal være lukkede eller bundne for.

Pap/papkasser, aviser/reklamer og papir i øvrigt skal du smide i de opstillede pap og papircontainere.

Flasker/emballageglas/dåser skal du smide i Reno Djurs' opstillede kubler. Se affaldsregulativet fra Reno Djurs.

Storskrald

Stil dit storskrald klar til viceværten ved affaldscontainerne - tidligst aftenen før og senest kl. 7.00 på afhentningsdagen. Der er afhentning hver tirsdag. Det er vigtigt, at det er muligt for én person at løfte, og at det er sorteret i klare plastsække.

Se vores sorteringsguide på www.b45.dk under Beboerinfo eller under din afdeling.

Boligveje, parkeringspladser m.v.

I afdelingen er der parkeringskælder med direkte indgang til opgangen, hvor der er elevator. Da der ikke er p-pladser til alle i kælderen, er der også p-pladser i det fri på afdelingens område. Parkeringspladserne er til fri afbenyttelse af afdelingens beboere. Det er ikke muligt at reservere en plads.

Gæster skal parkere på offentlige veje.

Cykler og knallerter m.v. stilles på de dertil indrettede områder.

Ejendommen

Regler for lejernes og afdelingens vedligeholdelse af lejligheden i bo-perioden, og regler ved fraflytning fremgår af særskilt vedligeholdelses- og istandsættelsesreglementet.

Husdyr

Det er **ikke** tilladt at holde husdyr.

Altaner

Altanerne skal holdes pæne og ryddelige.

Du må gerne tørre tøj på altanen på et tørrestativ.

Det er vigtigt, at du sørger for, at duer ikke slår sig ned på altanen. Derfor må du ikke fodre eller lægge brød til fuglene.

Af hensyn til brandfaren må der kun benyttes gas- eller el-grill på altanen.

Tæpper, måtter og lignende må ikke bankes eller rystes fra altanen, vinduerne eller på trapperne.

Evt. altankasser skal hænge inde på altanen.

Hvidevarer

For at få fuldt udbytte af de tekniske installationer bør du sætte dig ind i brugsanvisningen. Spørg administrationen hvis du er i tvivl.

Normal vedligeholdelse varetages af afdelingen. Hvis der er uregelmæssigheder ved tekniske installationer, skal du straks kontakte administrationen. Misbrug eller fejlagtig brug hæfter du selv for.

Musik og støj

Beboerne skal vise hensyn til hinanden og ikke være til unødvendig gene, herunder ved brug af musikanlæg og tv.

Høj musik og støj må ikke finde sted mellem kl. 23.00 og kl. 8.00, undtagen i særlige tilfælde, familiefester og lign.

Nøgleservice

Hvis der bliver behov for akut oplukning af entredøren, så skal lejereren kontakte en låsesmed, f.eks. **SAFE Sikring – tlf. 87 79 90 50.**

Omkostningerne til låsesmeden er for egen regning.

I egen interesse bør beboerne deponere en nøgle hos familie, naboer eller hos Falck.

Rygning

Hele området er totalt røgfrit område. Det betyder således, at der **ikke** må ryges i lejlighederne, på egen altan, p-kælder samt på alle fællesarealer. Det gælder også gæster, som kommer på besøg, da man som lejer også er ansvarlig for sine gæster.

Overtrædelse af reglerne om rygeforbud vil føre til ophævelse af lejemålet.

Varmeanlæg, vand og el

Forsyningsselskaberne har uden varsel ret til at foretage lukning af vand, varme, el m.v., såfremt der sker brud på hovedledninger, eller der opstår andre driftsforstyrrelser.

Hvor intet andet er nævnt i ordensreglerne, gælder lejeloven altid.

Kontakt

Får du brug for hjælp fra serviceafdelingen, kan du via vores hjemmeside **b45.dk "min side"** sende en besked direkte til serviceafdelingen.

Du kan også sende en mail på: **service@b45.dk**

Administrationens åbningstid: tlf.: **87 58 10 00**

Mandag – onsdag fra kl. 10-15

Torsdag kl. 10-17

Fredag kl. 10-13.

B45's serviceleder vil, så vidt muligt, samme dag ringe til dig og aftale et tidspunkt, hvor der kommer en servicemedarbejder ud (typisk indenfor 1-3 dage). Hvis det er en akut opgave i arbejdstiden, sender vi hurtigst muligt en servicemedarbejder ud.

Bliver der brug for **AKUT** hjælp i boligen – uden for åbningstiden og i weekenden - kan der ringes på vores vagttelefon **31 73 00 95**.