

Til beboerne I afd. 47
Åbyen 57
8500 Grenaa



Grenaa, den 23. maj 2022

Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 47, Åbyen

Administrationen og afdelingsbestyrelsen indkalder hermed til ekstraordinært afdelingsmøde Jf. vedtægtens kapitel 3, § 12 stk. 5:

onsdag, den 29. juni 2022 kl. 14.30

Mødet afholdes boligselskabets selskabslokale. Engdalen 2 (indgang gennem gården)

Der vil inden/under mødet blive serveret kaffe & kage

Dagsorden - nedenstående oplæg til forslag skal drøftes.

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Evt. valg af stemmetællere
3. Parkering - Forslag om faste pladser med nummerplader. Differentiering for betaling lft. størrelse på p-pladsen.
Smal p-plads kr. 100 pr. måned og stor p-plads pr. måned kr. 150.
Herudover betales en éngangsudgift for bagpladeskilt (*Hvis der er flertal for fast p-plads, vil skiltene blive betalt af afdelingen og således give en inddirekte huslejestigning*). Den enkelte lejer skal betale for label til skilt ind. opsætning ca. kr. 500.
Bemærk at alle fremtidige indtægter indgår direkte i afdelingens regnskab og således er med til at holde huslejen nede.
Der kan kun lejes 1 plads pr. husstand.
Der kan kun lejes en plads, hvis lejer har et indreg. køretøj.
Lodtrækning om pladserne, hvis flere byder ind ved 1. gangsudlejning. Herefter udlejes via venteliste.
Hver lejer skal prioritere 3 pladser efter p-plads tegningen, hvor smal og stor plads fremgår.

Engdalen 2. 8500 Grenaa
Telefon 87 58 10 00
E-mail mail@B45.dk
Hjemmeside www.B45.dk
H Find os på Facebook

4. Forslag om fælles vinduespudsning (Gerts Vinduespolering - der pudses IKKE indvendigt på altanglasset)
Interval - 4 x årligt pris pr. lejlighed pr. gang kr. 225 eller pr. måned kr. 75 pr. lejlighed.
Hvis det besluttes, vil udgiften blive tillagt huslejen. Beløbet er boligstøtteberettiget.
5. Orientering om cykelafskærmning. Afventer - og tænkes ind i 2. etape.
Der skal tages 1-2 p-pladser ud, hvis der skal etableres cykelafskærmning.
Der arbejdes pt. på en løsning vedr. betalingssystem til strømforbrug.
6. Niels Mulvad vil orientere om forslag til kommunikation internt i afdelingen - en hjemmeside kun for afdelingen.
7. Evt.

Tilmelding til mødet skal ske senest den 25. juni 2022 til Inge Frey, Jf. vedlagte tilmelding.

Vi ser frem til et godt og konstruktivt møde.

Venlig hilsen

Afd. bestyrelsen i afd. 47

Niels Mulvad
Inge Frey
Hans Aslak